



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.03.2025 № 483-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 135 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510087:1, площадью 670 кв. м, по ул. Российской, 135 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Бербетовой Алевтине Александровне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 3 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-292976061.

Гражданка Бербетова А.А. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Российской, 135 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Абадзехской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510087:1 по ул. Российской, 135 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 135 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных



2 000003 713523

слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 февраля 2025 г. №12).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Бербетовой А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 135 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Бербетовой Алевтине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Российской, 135 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии ул. Абадзехской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Российской, 135 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов