



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2025 № 224-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:299, площадью 646 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, принадлежит на праве собственности гражданке Хурумовой Зареме Хусеновне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 ноября 2024 г. №КУВИ-001/2024-272721870.

Гражданка Хурумова З.Х. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилых домов блокированной застройки с увеличением площади застройки до 80% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский на расстоянии 1 м от красной линии ул. Нурбия Емижа х. Гавердовского и на расстоянии 1 м от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1313004:298 и 01:08:1313004:301 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп,



2 000003 697069

х. Гавердовский находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.3] – Блокированная жилая застройка» является основным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 21 декабря 2024 г. №145).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Хурумовой З.Х. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский (протокол заседания Комиссии от 21 января 2025 г. №180).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Хурумовой Зареме Хусеновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилых домов блокированной застройки с увеличением площади застройки до 80% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский на расстоянии 1 м от красной линии ул. Нурбия Емижа х. Гавердовского и на расстоянии 1 м от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1313004:298 и 01:08:1313004:301 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

01:08:1313004:299 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов