



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2025 № 222-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001037:34, площадью 1650 кв. м, по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданке Булгаковой Неле Володевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 ноября 2024 г. №КУВИ-001/2024-279310320.

Гражданка Булгакова Н.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 110А ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001037:34 по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 697045

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 21 декабря 2024 г. №145).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Булгаковой Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 21 января 2025 г. №180).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Булгаковой Неле Володевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 110А ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Краснооктябрьской, 110 ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов