



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2025 № 218-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0515008:800, площадью 400 кв. м, по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Матюшину Даниилу Анатольевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 ноября 2024 г. №КУВИ-001/2024-275766170.

Гражданин Матюшин Д.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Западные Сады, 1 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0515008:800 по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 697014

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 24 декабря 2024 г. №146).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Матюшину Д.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 21 января 2025 г. №180).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Матюшину Даниилу Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства — для строительства индивидуального жилого дома по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Западные Сады, 1 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Севастопольской, 16 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов