



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:	01:08:0507046:6		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0507046		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, г Майкоп, ул Краснооктябрьская, 38, квартал 192.		
Площадь:	810 +/- 7.03		
Кадастровая стоимость, руб.:	4431736.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:00:0000000:100, 01:00:0000000:99, 01:08:0507046:248, 01:08:0507046:34, 01:08:0507046:256		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения торгового центра и химчистки		
Сведения о кадастровом инженере:	Чедыгов Рустем Муратович, № 1534, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 16711050435, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 120-1, дата завершения кадастровых работ: 05.06.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 01:08:0507046:471. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Гальцов Владимир Викторович, Республика Адыгея; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 10.11.1999 № 001237 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Майкопа. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Гальцов Владимир Викторович, 23.01.1962, г. Грозный, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 № 082602, выдан 19.09.2001, УВД г. Майкопа Республики Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 10, кв. 66; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 08.04.2002 № 002075 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Майкопа. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Гальцов Владимир Викторович, 23.01.1962, г. Грозный, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 № 082602, выдан 19.09.2001, УВД г. Майкопа Республики Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 10, кв. 66; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 10.11.1999 № 001237 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Майкопа. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зафесов Мурсадин Кадырбечевич, 20.09.1955, Краснодарский край РСФСР, Шовгеновский район, а. Мамхег, Российская Федерация, СНИЛС 072-642-394 64 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 06 №486396, выдан 03.04.2007, УВД г. Майкопа Республики Адыгея Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Курганная, дом №502
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-01/048/2008-945 18.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

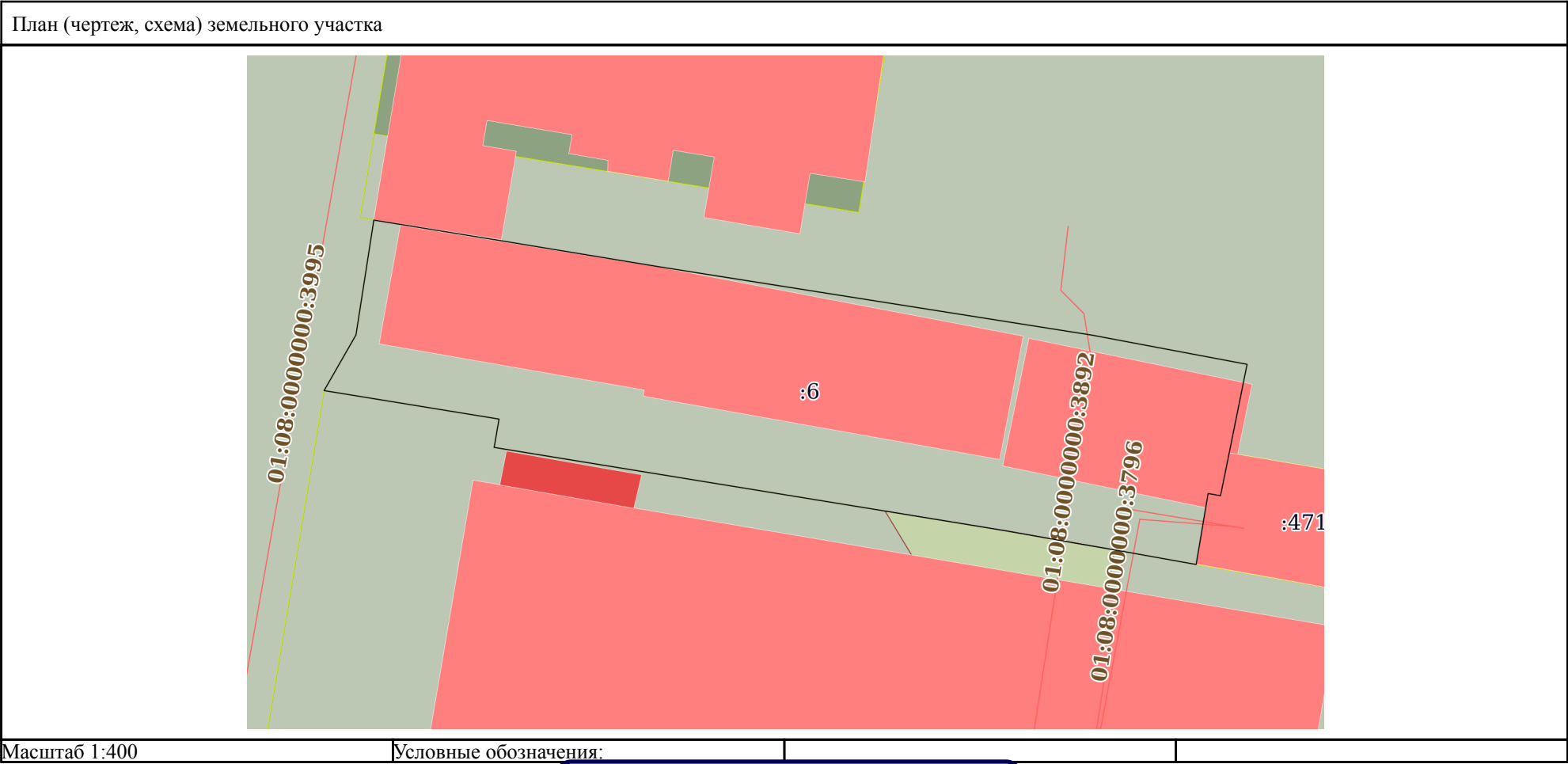
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	




полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°30.0`	2.96	данные отсутствуют	01:08:0507046:471	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	280°7.5`	0.85	данные отсутствуют	01:08:0507046:471	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	189°33.5`	4.88	данные отсутствуют	01:08:0507046:471	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	280°9.0`	5.62	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
5	1.1.5	1.1.6	279°42.0`	2.37	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
6	1.1.6	1.1.7	280°4.1`	4.98	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
7	1.1.7	1.1.8	279°21.3`	2.65	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
8	1.1.8	1.1.9	279°17.0`	5.77	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076							
Кадастровый номер:					01:08:0507046:6		
9	1.1.9	1.1.10	279°14.7`	26.83	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
10	1.1.10	1.1.11	9°45.1`	1.95	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
11	1.1.11	1.1.12	279°15.0`	12.01	данные отсутствуют	01:08:0507046:19	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №157; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Менделеева, дом №17
12	1.1.12	1.1.13	29°48.6`	4.34	данные отсутствуют	01:08:0000000:5591(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	8°50.4`	7.87	данные отсутствуют	01:08:0000000:5591(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	99°13.0`	8.43	данные отсутствуют	01:08:0507046:10(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	99°21.1`	11.08	данные отсутствуют	01:08:0507046:31	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	98°58.5`	29.74	данные отсутствуют	01:08:0507046:31	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	100°39.5`	10.7	данные отсутствуют	01:08:0507046:31	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	191°24.1`	6.12	данные отсутствуют	01:08:0507046:31	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431184.82	2230506	-	0.1
2	431190.82	2230507.21	-	0.1
3	431192.8	2230496.69	-	0.1
4	431197.44	2230467.31	-	0.1
5	431199.24	2230456.38	-	0.1
6	431200.59	2230448.06	-	0.1
7	431192.81	2230446.85	-	0.1
8	431189.04	2230444.69	-	0.1
9	431187.11	2230456.54	-	0.1
10	431185.19	2230456.21	-	0.1
11	431180.88	2230482.69	-	0.1
12	431179.95	2230488.38	-	0.1
13	431179.52	2230490.99	-	0.1
14	431178.65	2230495.89	-	0.1
15	431178.25	2230498.23	-	0.1
16	431177.26	2230503.76	-	0.1
17	431182.07	2230504.57	-	0.1
18	431181.92	2230505.41	-	0.1
1	431184.82	2230506	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114692076			
Кадастровый номер:		01:08:0507046:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 08.04.2002 № 002075 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Майкопа; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Гальцов Владимир Викторович, 23.01.1962, г. Грозный, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 № 082602, выдан 19.09.2001, УВД г. Майкопа Республики Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 10, кв. 66; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 10.11.1999 № 001237 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Майкопа; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Гальцов Владимир Викторович, 23.01.1962, г. Грозный, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 01 № 082602, выдан 19.09.2001, УВД г. Майкопа Республики Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 10, кв. 66; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли	
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 10.11.1999 № 001237 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Майкопа; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Гальцов Владимир Викторович, Республика Адыгея; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия