

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.  
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,  
Республика Адыгея, 385000,  
г. Майкоп, ул. Ветеранов, 230/  
Краснооктябрьская, 49, оф. 5.



ПАО Сбербанк  
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону  
р/сч 40802810801000003821  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014  
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

---

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»  
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по внесению изменений в проект  
межевания части территории кадастрового квартала  
01:08:0202003 по улице Садовой, от улицы Титова до  
земельного участка с кадастровым номером  
01:08:0202003:2 в хуторе Гавердовском муниципального  
образования «Город Майкоп», утверждённый  
постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от  
27.11.2017 г №1430, в части территории, ограниченной  
земельными участками с кадастровыми номерами  
01:08:0202003:68, 01:08:0202003:12, 01:08:0202003:19**

Проектная документация

Проект межевания. Основная часть  
Пояснительная записка  
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.  
Т1

г. Майкоп  
2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Графическая часть					
			ПЗ.ГЧ. Т1					
			Индивидуальный предприниматель			Новиков Ю. О.		
г. Майкоп 2025 г.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Лист		
						2		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

010501469135-20250710-0956

(регистрационный номер выписки)

10.07.2025

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

313010520000014

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	010501469135
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Новиков Юрий Олегович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385006, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-010501469135-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.09.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.09.2013	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

3

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	04.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**16 июля 2025 г.**

**«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»**

Новиков Ю. О.

Согласовано:			ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0202003:68, 01:08:0202003:12, 01:08:0202003:19, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.												
Взам. инв. №			Главный инженер проекта										Новиков Ю. О.		
Подп. и дата															
Инв. № подл.							Проект межевания территории. Основная часть								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата									
	Директор		Новиков		07.2025		Справка ГИПа					Стадия	Лист	Листов	
	Исполнил		Косицкая		07.2025							П	5	17	
												ИП Новиков Ю.О.			



В разработке документации принимали участие:

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

Согласовано:				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			07.2025	Список участников	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			07.2025		П	6	17
							ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:												
	Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
		Директор		Новиков			07.2025	ИП Новиков Ю.О.				
		Исполнил		Косицкая			07.2025					

[illegible]



## Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 01:08:0202003 по улице Садовой, от улицы Титова до земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202003:2 в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», утверждённый постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от 27.11.2017 г №1430, в части территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0202003:68, 01:08:0202003:12, 01:08:0202003:19 (далее - проект межевания территории, проект межевания, проект, проектная документация), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Свод правил 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Общие положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1033/пр);
5. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее — ПЗЗ);
8. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
9. Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0202003 М1:500, выполненная ИП Новиков Ю. О. в 2025 году.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Данный проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенной территории, которая расположена в границах одного элемента планировочной структуры.

Границы земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в проекте отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	градоустроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;										
			9. Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0202003 М1:500, выполненная ИП Новиков Ю. О. в 2025 году.										
			Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков.										
Данный проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенной территории, которая расположена в границах одного элемента планировочной структуры.													
Границы земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в проекте отсутствуют.													
												Лист	
						Проект межевания территории. Основная часть.							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								

В проекте межевания территории отсутствует информация по пп.4) п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду того, что документация подготовлена не в отношении лесных участков.

Земельных участков, которые в дальнейшем предполагаются к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, в проекте не предусмотрено.

В соответствии с Генеральным планом земельные участки территории проектирования расположены в границах х. Гавердовский МО «Город Майкоп» и относятся к землям населённых пунктов.

В границы территории проектирования расположены земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202003:391 и территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0202003:68, 01:08:0202003:12, 01:08:0202003:19, которые находятся в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-СЗ. Эта зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными среднеэтажными жилыми домами 5-8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения.

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202003:391 площадью 324.33 кв.м предназначен для размещения магазина.

Согласно сведениям ЕГРН, содержащимся в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.03.2025 №КУВИ-001/2025-35718067, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202003:391 находится в общей долевой собственности.

Проектной документацией предусмотрено образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 в несколько этапов.

**Этап 1.**

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202003:391 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Такое решение было принято для приведения земельного участка в соответствие с требованиями земельного законодательства в целях исключения вклинивания неразграниченных земель между земельным участком 01:08:0202003:391, ЗУ2, существующей теплотрассой и красной линией. В результате перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 01:08:0202003:391 площадью 324.33 кв.м. с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, будет образован земельный участок ЗУ1(1) площадью 504.86 кв.м. Он промежуточный.

Также проектом предусмотрено формирование земельного участка ЗУ2 для обеспечения прохода между земельным участком с кадастровым номером 01:08:0202003:68 и образуемым земельным участком ЗУ1. Этот участок будет сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, вдоль существующего прохода на расстоянии 2 м от границы участка с кадастровым номером 01:08:0202003:68. Площадь земельного участка ЗУ2 составит 91.46 кв.м.

**Этап 2. Предусматривает три варианта.**

**Вариант 1.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории. Основная часть.						Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

В случае регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202003:12 необходимо также зарегистрировать право собственности и на земельный участок ЗУ1(1) и провести работы по перераспределению этих земельных участков между собой в соответствии со ст.11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. В результате образуются земельные участки ЗУ1 площадью 506.86 кв.м. и ЗУ3 площадью 70.13 кв.м.

### Вариант 2.

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202003:12 находится в аренде. В случае расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202003:12 право собственности на ЗУ1(1) не нужно регистрировать и можно сразу сразу проводить работы по перераспределению земельных участков 01:08:0202003:12 и ЗУ1(1), в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, в результате которых образуется ЗУ1.

### Вариант 3.

Возможно также произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202003:12 с сохранением исходного в изменённых границах, в результате которого образуется земельный участок 01:08:0202003:12:ЗУ3 площадью 1.86 кв.м с видом разрешённого использования «под строительство автомагазина». Для образования ЗУ1 необходимо объединить 01:08:0202003:12:ЗУ3 и ЗУ1(1) (в случае отсутствия регистрации права собственности на ЗУ1(1)), либо выкупить в собственность 01:08:0202003:12:ЗУ3 и объединить с ЗУ1(1) (в случае регистрации права собственности на ЗУ1(1)).

Перед проведением этапа 2 для реализации любого из трех вариантов необходимо земельному участку с кадастровым номером 01:08:0202003:12 присвоить вид разрешенного использования [4.4] – магазины. Он является условно разрешенным видом использования в зоне Ж-СЗ. При этом площадь земельного участка 01:08:0202003:12 меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. В соответствии с п. 14 ст. 6 ПЗЗ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, на другой вид такого использования возможно в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном порядке.

Вид разрешённого использования земельного участка ЗУ1 (далее - ВРИ ЗУ) будет носить наименование [4.4] – магазины в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ. Проектом предлагается также присвоить ему в дополнение, в соответствии с правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) МО «Город Майкоп», виды использования [4.6] - общественное питание и [3.3] - бытовое обслуживание, которые являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-СЗ.

ВРИ ЗУ для ЗУ2 будет [12.0] – земельные участки (территории) общего пользования.

ВРИ ЗУ для ЗУ3 будет [4.4] – магазины в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории. Основная часть.						Лист
									11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Ранее было выдано распоряжение от 01.07.2021 №1520-р «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202003:391 по ул. Садовой, 102 х. Гавердовского и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства».

Реализация проекта возможна при условии получения разрешения на условно разрешённый ВРИ для ЗУ1 [3.3] - бытовое обслуживание, [4.6] - общественное питание, и на условно разрешённый ВРИ для земельного участка 01:08:0202003:12 [4.4] - магазины.

В проекте предусмотрен нулевой отступ от красной линии для земельного участка ЗУ1 и ЗУ1(1), что предполагает необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по красной линии ул. Садовой.

Земельному участку ЗУ2, в соответствии с ПЗЗ МО «Город Майкоп» будет присвоен ВРИ [12.0] - земельные участки (территории) общего пользования. Данный ВРИ является основным для вышеуказанной территориальной зоны Ж-СЗ.

Доступ к земельным участкам ЗУ1-ЗУ3 осуществляется со стороны ул. Садовой в х. Гавердовском по территории кадастрового квартала 01:08:0202003.

На чертеже межевания показаны:

- Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Красные линии;
- Линии отступа от красных линий;
- Границы образуемых и существующих земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Сведения о существующих и образуемых земельных участках, сведения об их площадях, видах разрешённого использования приведены в таблице.

Таблица. Экспликация земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона по ПЗЗ	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования ЗУ (по ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешённого использования)
1	ЗУ1	Ж-СЗ	506.86	[4.4] – магазины. [4.6] - общественное питание. [3.3] - бытовое обслуживание.
2	ЗУ2	Ж-СЗ	91.46	[12.0] - земельные участки (территории) общего пользования.
	ЗУ3	Ж-СЗ	70.13	[4.4] – магазины.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для магазинов, и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-СЗ:**

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

Проект межевания территории. Основная часть.

Лист

12

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для общественного питания, и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-СЗ:***

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для бытового обслуживания, и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-СЗ:***

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
- ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для земельных участков (территорий) общего пользования, и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-СЗ:***

Не регламентируется.

В данном проекте отсутствуют границы публичных сервитутов.

В данном проекте особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория проектирования входит в состав территории, на которую ранее был разработан проект межевания части территории кадастрового квартала 01:08:0202003 по улице Садовой, от улицы Титова до земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202003:2 в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», утверждённый постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от 27.11.2017 г №1430.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 1.

Координаты характерных точек красных линий представлены в Приложении 2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Проект межевания территории. Основная часть.</div>						Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## Перечень координат характерных точек границ земельных участков

**ЗУ1(1)**

Площадь 504.98 кв.м Длина 101.34 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431558.280	2224329.530	26.018	119° 20' 36.09"
2	431545.530	2224352.210	09.835	099° 13' 55.88"
3	431543.952	2224361.918	19.110	224° 16' 42.97"
4	431530.270	2224348.576	30.373	298° 47' 19.42"
5	431544.898	2224321.957	06.630	029° 22' 43.26"
6	431550.675	2224325.209	00.343	118° 43' 15.24"
7	431550.510	2224325.510	05.993	028° 49' 54.25"
8	431555.760	2224328.400	00.287	299° 14' 55.77"
9	431555.900	2224328.150	02.751	030° 06' 23.50"
10	431558.280	2224329.530	00.000	000° 00' 00.00"

**ЗУ1**

Площадь 506.86 кв.м Длина 100.72 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431558.280	2224329.530	26.018	119° 20' 36.09"
2	431545.530	2224352.210	09.835	099° 13' 55.88"
3	431543.952	2224361.918	19.110	224° 16' 42.97"
4	431530.270	2224348.576	30.373	298° 47' 19.42"
5	431544.898	2224321.957	06.632	029° 22' 43.54"
6	431550.676	2224325.210	00.002	209° 40' 17.74"
7	431550.675	2224325.209	05.993	029° 22' 10.39"
8	431555.898	2224328.149	02.754	030° 06' 20.13"
1	431558.280	2224329.530	00.000	000° 00' 00.00"

**ЗУ2**

Площадь 91.46 кв.м Длина 96.12 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431543.952	2224361.919	02.443	099° 13' 55.88"
2	431543.560	2224364.330	19.037	224° 19' 08.23"
3	431529.940	2224351.030	27.521	223° 52' 34.16"
4	431510.102	2224331.955	01.996	315° 11' 26.40"
5	431511.518	2224330.548	26.013	043° 52' 13.30"
6	431530.270	2224348.576	19.110	044° 16' 52.92"
1	431543.952	2224361.919	00.000	000° 00' 00.00"

**ЗУ01:08:0202003:12:ЗУ3**

Площадь 1.89 кв.м Длина 12.62 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431555.898	2224328.149	00.287	118° 45' 45.83"
2	431555.760	2224328.400	05.993	208° 49' 54.25"
3	431550.510	2224325.510	00.343	298° 43' 15.24"
4	431550.675	2224325.209	05.993	029° 22' 08.84"
1	431555.898	2224328.149	00.000	118° 45' 45.82"

**ЗУ3**

Площадь 70.14 кв.м Длина 35.39 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431561.540	2224317.870	11.726	118° 45' 45.83"
2	431555.898	2224328.149	05.993	209° 22' 10.39"
3	431550.675	2224325.209	11.664	298° 43' 15.24"
4	431556.280	2224314.980	06.002	028° 47' 08.52"
1	431561.540	2224317.870	00.000	000° 00' 00.00"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		
			Подп.	Дата				

**Перечень координат характерных точек красных линий,  
утверждённых постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от  
27.11.2017 №1430**

№ п/п	X	Y
1	431540.423	2224361.291
2	431543.651	2224364.473
3	431530.024	2224384.685

**Перечень координат характерных точек красных линий**

Длина 104.55 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431573.089	2224296.946	10.502	110° 51' 16.05"
2	431569.350	2224306.760	13.493	118° 44' 57.85"
3	431562.860	2224318.590	01.504	208° 36' 37.65"
4	431561.540	2224317.870	11.725	118° 45' 45.83"
5	431555.898	2224328.149	02.754	030° 06' 23.50"
6	431558.280	2224329.530	26.018	119° 20' 36.09"
7	431545.530	2224352.210	12.279	099° 13' 55.88"
8	431543.560	2224364.330	23.530	123° 40' 59.93"
9	431530.510	2224383.910	02.749	120° 51' 23.50"
10	431529.100	2224386.270	99.568	296° 13' 06.54"

10	451529.100	2224580.270	99.508	290	15	00.54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
----	------------	-------------	--------	-----	----	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--