**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа»

**27 июня 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» №239 от 05.06.2025 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 27.06.2025 г. №2161.

В публичных слушаниях приняли участие **7 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Пенчук Л.П.:** Я являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508037:13 по адресу: г. Майкоп, ул. Гагарина, 25, квартал и жилого дома, который принадлежит на праве общей долевой собственности мне и моему сыну, Пенчуку Александру Викторовичу. Сыну не пришло уведомление о публичных слушаниях.

Также я ознакомилась с проектной документацией на строительство объекта по ул. Гагарина, 27 и настаиваю на отступе от моего жилого дома - 5 м, со стороны моего земельного участка и парковки должны быть - глухая стена без окон и глухой забор, сток в границах участка, газопровод не должен быть отрезан от сети (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях всех правообладателей смежных земельных участков, публичные слушания признаны не состоявшимися.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» - для строительства магазина и объекта делового управления по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 29 г. Майкопа и по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа, в отношении Шхалахова Аслана Руслановича, признаны не состоявшимися, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях всех правообладателей смежных земельных участков.

**Председательствующий: М.В. Ушаков**

**Секретарь Комиссии: В.Г. Рудниченко**

27.06.2025 г.