

Максимальный процент застройки з/у 80%

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Проектируемый СТО	1	1			140,0	140,0	123,4	123,4		
2	Проектируемое кафе	1	1			116,0	116,0	100,5	100,5		
3	сущ. здание	1	1								
4								проект-е кол-во	нормир-е кол-во		
A	Автостоянка на 5 м/мест							5м/м	5м/м	проект.	
Б											
В											

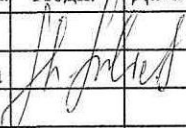
В соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 26 октября 2017 г. N 279-рс "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Майкоп" п. 2.1.6

Для объектов общественного питания на 4-5 посетителей необходимо 1,5 м/мест.
По проекту планируется кафе на 15 посадочных мест - необходимо 5 м/мест.

Число м/мест для объектов придорожного сервиса не нормируются.
Соответственно необходимо запроектировать парковку на 5 м/мест.

----- Зона допустимого размещения ОКС

_____ Граница участка

						СПЗУ					
						Техническое заключение о возможности строительства объекта придорожного сервиса и объекта общественного питания на земельном участке по адресу:					
						г. Майкоп, пер. Коммунальный, 3Г.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шумафова							П	1	
						Разбивочный чертеж.			ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		
						1:500					