



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.12.2025 № 3246-р  
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0524005:362, площадью 536 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы, принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам Хадж Муса Азр, Хадж Муса Ламар, Хадж Муса Джад, Хадж Муса Амер, Тук Нанси, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12 ноября 2025 г. №КУВИ-001/2025-207136917.

Граждане Хадж Муса Азр, Хадж Муса Ламар, Хадж Муса Джад, Хадж Муса Амер, Тук Нанси обратились в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Дружбы, 99 снт Дружба г. Майкопа и на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0524005:363 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 881901

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы» (заключение о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 13 декабря 2025 г. №141).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданам Хадж Муса Азр, Хадж Муса Ламар, Хадж Муса Джад, Хадж Муса Амер, Тук Нанси разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы (протокол заседания Комиссии от 17 декабря 2025 г. №199).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Хадж Муса Азр, Хадж Муса Ламар, Хадж Муса Джад, Хадж Муса Амер, Тук Нанси разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Дружбы, 99 снт Дружба г. Майкопа и на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0524005:363 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0524005:362 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Дружбы» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов