



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2025 № 1387-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0509094:114 по ул. Крылова, 82 г. Майкопа и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509094:114, площадью 560 кв. м, по ул. Крылова, 82 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Шадже Марине Гидовне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-300910179.

Гражданка Шадже М.Г. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки до 90% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509094:114, площадью 560 кв. м, по ул. Крылова, 82 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Крылова 82А г. Майкопа и ул. Заводской, 53 г. Майкопа и по красной линии улиц Крылова и Заводской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509094:114 по ул. Крылова, 82 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного

участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509094:114 по ул. Крылова, 82 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 17 января 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 4 февраля 2025 г. №13).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Шадже М.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509094:114 по ул. Крылова, 82 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 21 февраля 2025 г. №181).

Согласно выписке из протокола заседания Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея от 29 мая 2025 г. №2 члены Совета единогласно приняли решение одобрить архитектурный облик магазина, при проектировании предусмотреть скрытую с главных фасадов систему кондиционирования и архитектурную подсветку.

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Шадже Марине Гидовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки до 90% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509094:114, площадью 560 кв. м, по ул. Крылова, 82 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Крылова 82А г. Майкопа и ул. Заводской, 53 г. Майкопа и по красной линии улиц Крылова и Заводской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509094:114 по ул. Крылова, 82 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов