

**ЗАКАЗЧИК: «БЛАГОУСТРОЙСТВО МО «ГОРОД МАЙКОП»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



**ИНН 0105077681 КПП 010501001**

**ОГРН 1160105053239**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на  
автодороге Ханская-Веселый»**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ДПТ-ППТ-3**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2025 г.**

**ЗАКАЗЧИК: «БЛАГОУСТРОЙСТВО МО «ГОРОД МАЙКОП»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на  
автодороге Ханская-Веселый»**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ДПТ-ППТ-3**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Ген Директор**



**Таджимухомедов Д. В.**

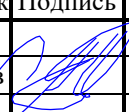
**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2025 г.**

Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»

Номер тома	Наименование документов	Обозначение
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ I	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ДПТ-ППТ-1
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ДПТ-ППТ-2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ II	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ДПТ-ППТ-3
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ДПТ-ППТ-4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ III	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ДПТ-ПМТ-1
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ДПТ-ПМТ-2
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ДПТ-ПМТ-3
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ДПТ-ПМТ-4

Согласовано	

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Т.А.И.Мухомедов				06.25
СОСТАВ ПРОЕКТА					
ООО «Градостроитель»					

Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	1	1	5
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	1	1	6
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1	1	7
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	1	1	8
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1: 1000	1	1	9

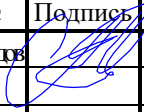
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Тадимухометов				06.25

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Градостроитель»		



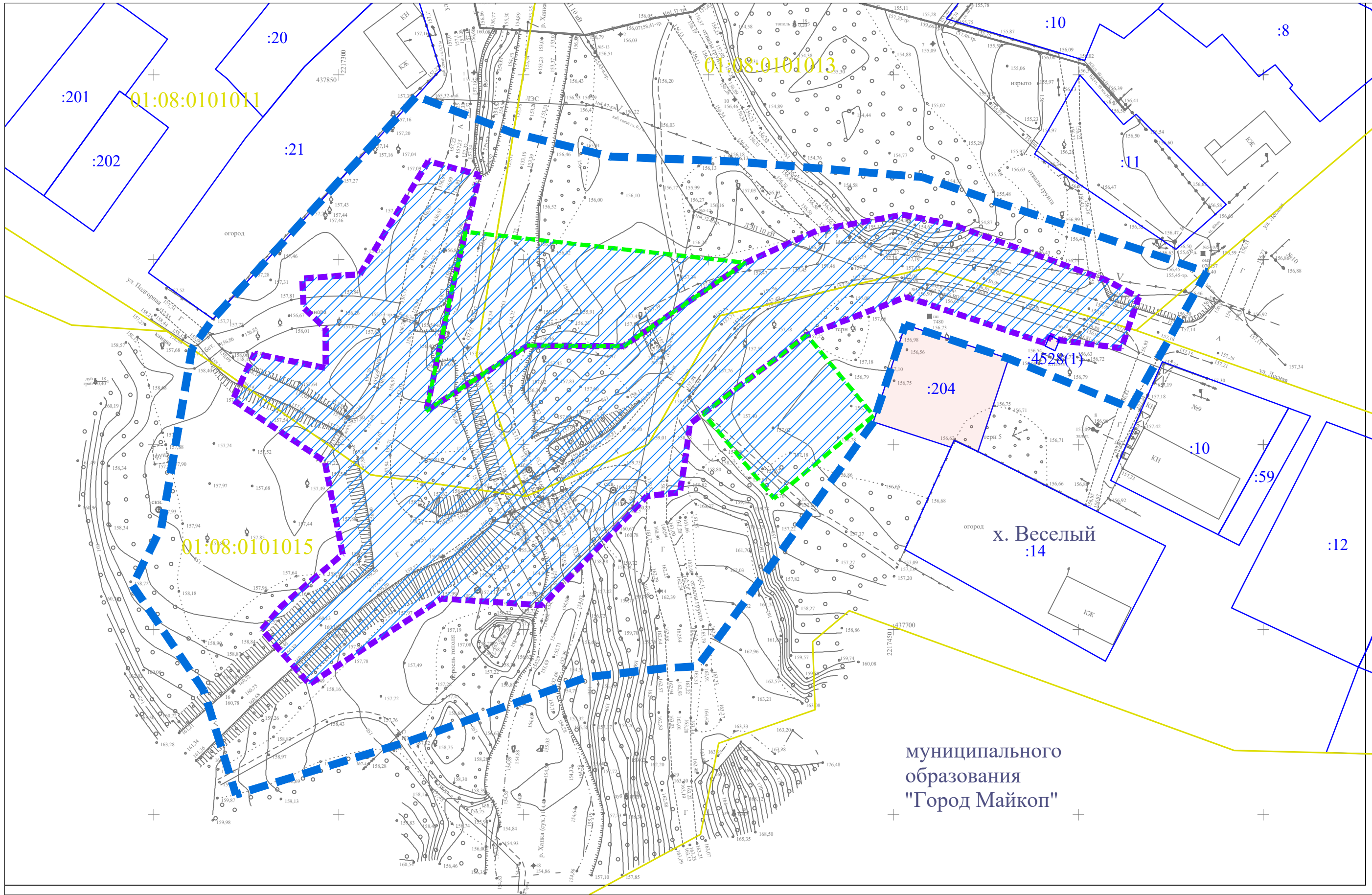
Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Примечание:  
Схема выполнена на материалах генерального плана МО "Город Майкоп"  
утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования  
«Город Майкоп» от 30.12.2010 г. № 310-рс (изм. №15-ГПУ от 29.12.2023г.)

						ДПТ-ППТ-3			
						Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Захарова Е.К.			06.25		П	1	1
Проверил		Таджимухомедов			06.25	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:100000	ООО «Градостроитель»		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства, эксплуатации)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

Земли населённых пунктов

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков

Кадастровый номер квартала

Кадастровый номер участка

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

Государственная собственность из состава неразграниченных земель

Примечание:

- Система координат МСК-01;
- Инженерные изыскания выполнены ИП Чаусов А.М. в октябре 2024 г.;
- Система высот Балтийская;
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
- Номера характерных точек существующих земельных участков приведены в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости, приложенных в электронном виде;
- Согласно письма Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея №044-2074 от 22.10.2024г. границы зоны планируемого размещения линейного объекта не попадают в охранные зоны объектов культурного наследия.

					ДПТ-ППТ-3			
					Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Захарова Е.К.			06.25		П	1	1
Проверил	Таджимухомедов			06.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО «Градостроитель»		



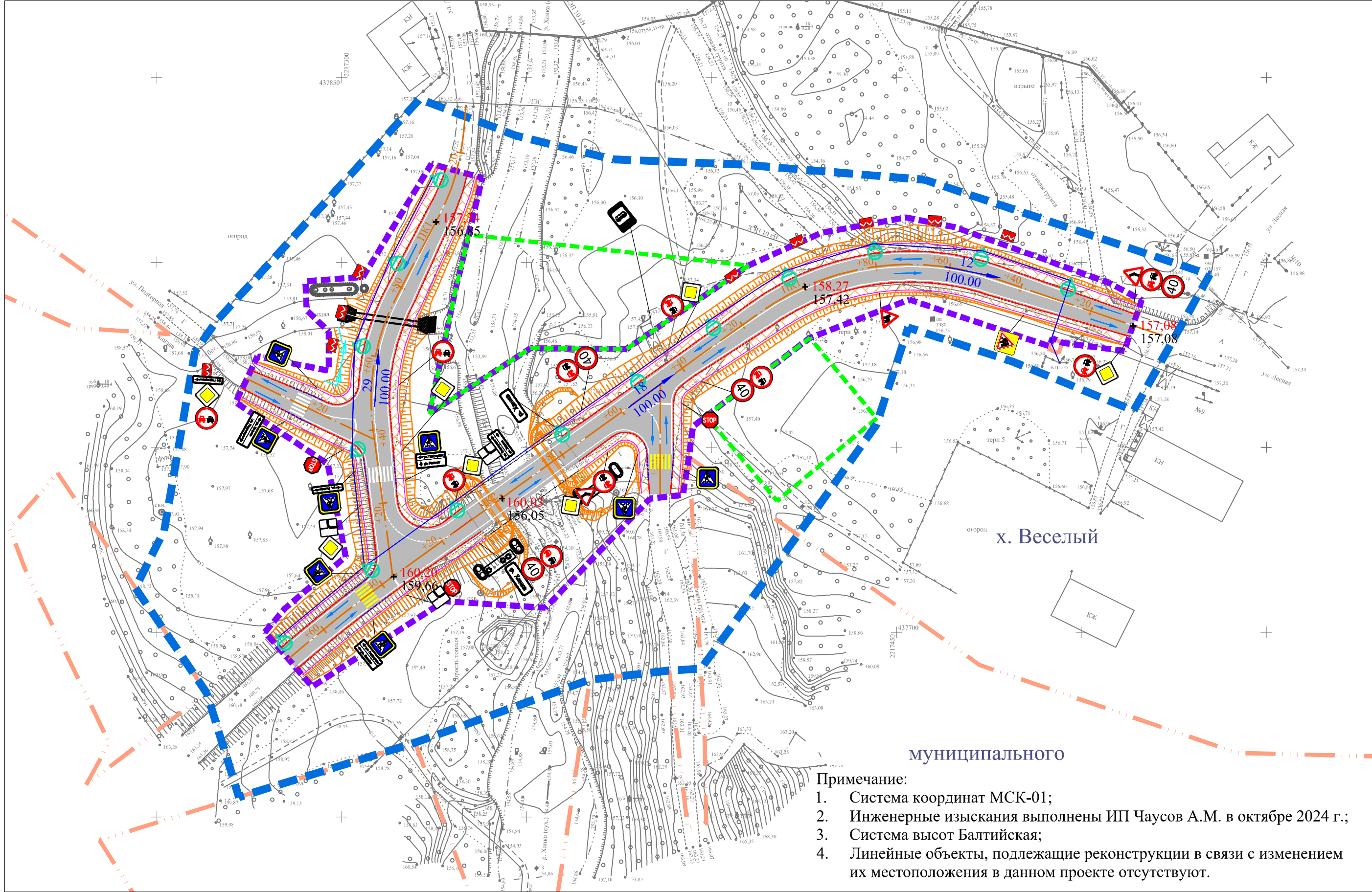


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства, эксплуатации)
- Граница населенного пункта

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- Ось проектируемой дороги
- Направление и величина уклона, / Расстояние, м
- Проектируемые отметки поверхности земли
- Существующие отметки поверхности земли
- Направление движения транспорта
- Дорожные знаки
- Труба водопропускная
- Покрывтие улицы
- Откосы
- Укрепленный кювет
- Тротуар с а.б. покрытием с бордюрным камнем
- ЛОС
- Столбы освещения



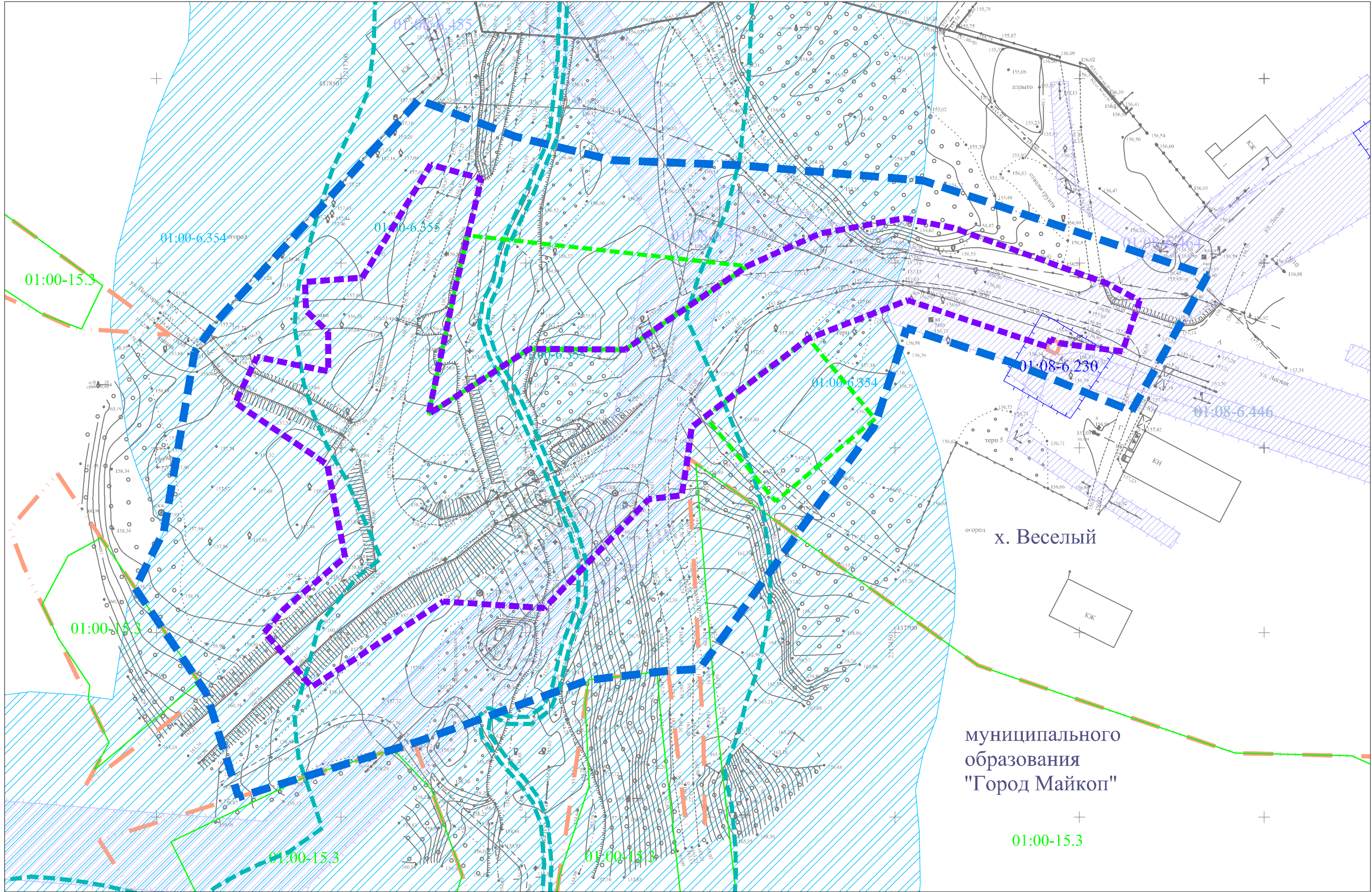
муниципального

Примечание:

- Система координат МСК-01;
- Инженерные изыскания выполнены ИП Чаусов А.М. в октябре 2024 г.;
- Система высот Балтийская;
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

					ДПТ-ППТ-3			
					Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Захарова Е.К.			06.25		П	1	1
Проверил	Талимухомедов			06.25	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО «Градостроитель»		





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

01:00-15.3

Охранная зона лесничества

01:08-6.455

Объекты электросетевого хозяйства (линии Вл, кабельные линии и т.д.)

01:00-6.354

Водоохранная зона

01:00-6.355

Граница прибрежно-защитной полосы

01:08-6.1

Охранная зона трансформаторных подстанций

- Примечание:
1.

Система координат МСК-01;
2.

Инженерные изыскания выполнены ИП Чаусов А.М. в октябре 2024 г.;
3.

Система высот Балтийская;
4.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте отсутствуют;
6.

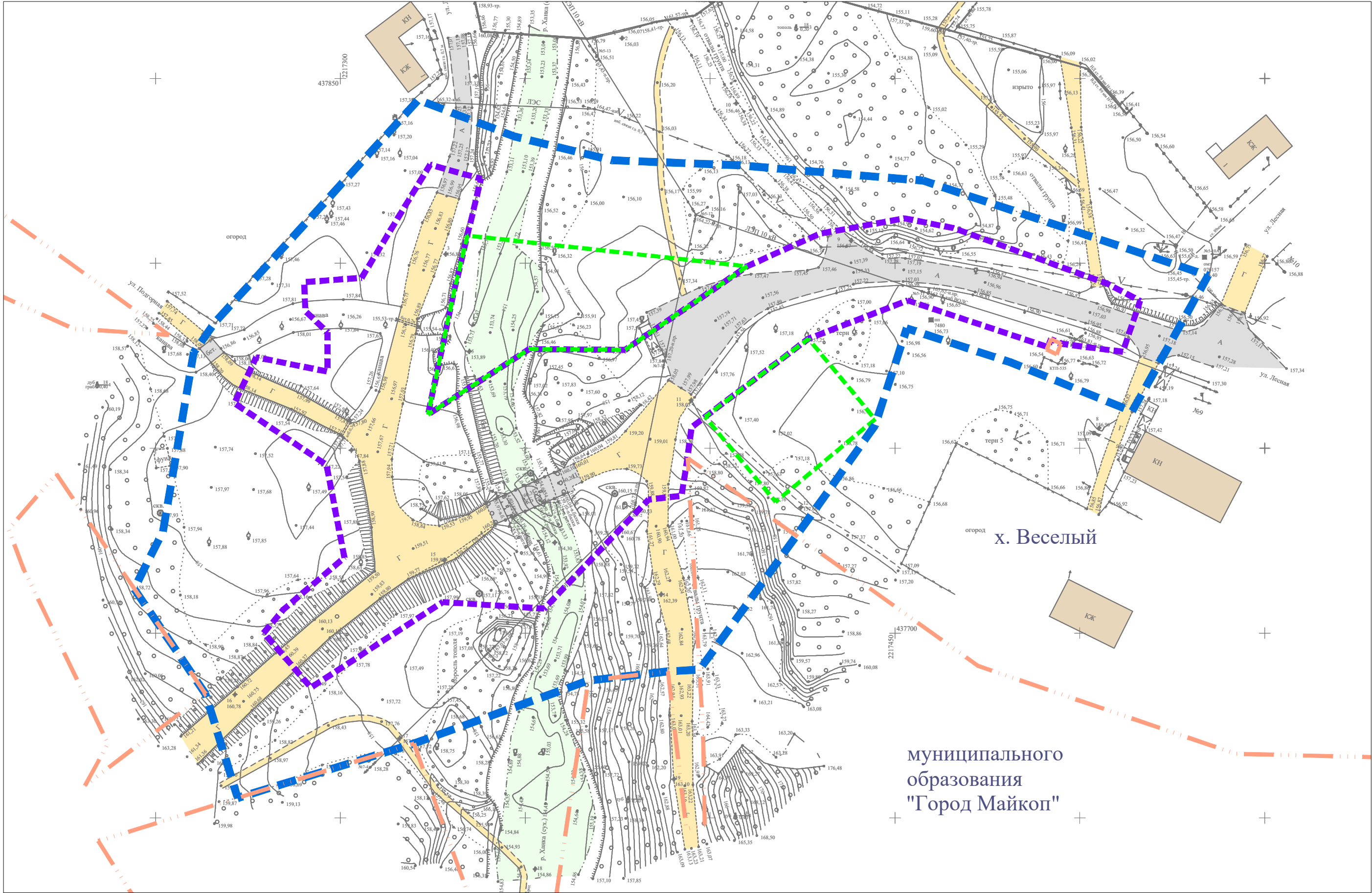
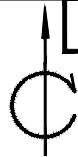
Согласно письма Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея №044-2074 от 22.10.2024г. границы зоны планируемого размещения линейного объекта не попадают в охранные зоны объектов культурного наследия;
7.

По данным письма Управления по охране окружающей среды и природным ресурсами Республики Адыгея от 20.06.2025 № 046-2558 в границах указанного объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют;
8.

По данным письма Управления лесами Республика Адыгея №1655 от 08.07.2025г согласно сведений государственного лесного реестра объект не пересекает земли лесного фонда.

					ДПТ-ППТ-3			
					Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Захарова Е.К.			06.25		П	Лист1	1
Проверил	Таджимухомедов			06.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	ООО «Градостроитель»		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства, эксплуатации)
- Существующие здания
- Существующие дороги с грунтовым покрытием
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Водный объект р. Ханка

Примечание:

- Система координат МСК-01;
- Инженерные изыскания выполнены ИП Чаусов А.М. в октябре 2024 г.;
- Система высот Балтийская;
- Рассматриваемая территория не попадает в границы территорий подверженных опасными геологическим процессам.

					ДПТ-ПТ-3			
					Реконструкция линейного объекта «Мост через р. Ханка на автодороге Ханская-Веселый»			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Захарова Е.К.			06.25		П	1	1
Проверил	Таджимухомедов			06.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:1000	ООО «Градостроитель»		