



Кадастровый номер земельного участка - 01:08:0516037:2

Площадь земельного участка - 659,0 м2

Максимальный процент застройки з/у 80%

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый объект с эксплуатируемой кровлей	2-3	1			357,0	357,0	827,0	827,0		
2											
3											
4								проект-е кол-во	нормир-е кол-во		
A	Автостоянка на 5 м/мест							5м/м	5м/м	проект.	
B	Автостоянка на 4 м/места							4м/м	4м/м	проект.	
B	Автостоянка на 4 м/места							4м/м	4м/м	проект.	

В соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 26 октября 2017 г. N 279-рс "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Майкоп" п. 2.1.6 Число м/мест для магазинов на 60 - 70 кв. м. общей площади необходимо 1 м/место. В данном случае проектируется магазин общей площадью 328,0 м2, соответственно необходима парковка на 5 м/мест.

Для объектов общественного питания на 4-5 посетителей необходимо 1,0 м/мест. По проекту планируется кафе на 15 посадочных мест - необходимо 3 м/места. На втором этаже проектируемого здания планируется разместить один из видов разрешенного использования: фитнес-центр или гостиницу. Исходя из выбранного варианта будет уточнено количество необходимых парковочных мест. В данном обосновании расчет ведется по наиболее крупному показателю.

Для фитнес-центров на 25-40 м2 общей площади необходимо 1,0 м/место. По проекту планируется тренажерный зал на 273 м2 - необходимо 7 м/мест. или Для гостиниц согласно п. 5.3 СП 257.1325800 количество стоянок автомобилей определяется по заданию на проектирование и не нормируется.

В соответствии с п.2.9.22 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея допускается уменьшение количества парковочных мест на 10% при соответствующем обосновании. В данном случае в связи со стесненными условиями строительства, необходимо сократить проектное количество парковочных мест на 10%. Соответственно необходимо запроектировать парковку на 13 м/мест.

						СПЗУ		
						Техническое заключение о возможности строительства магазина, кафе, фитнес центра и гостиницы на земельном участке по адресу: г. Майкоп, ул. Аэродромная, 48.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Шумафова						
						Разбивочный чертеж.	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"	
						1:500		