**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа»

**14 февраля 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» №17 от 24.01.2025 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 14.02.2025 г. №2125.

В публичных слушаниях приняли участие **8 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Сидоренко Н.А.:** Я категорически против строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа, так как эта жилая зона, не будут соблюдаться противопожарные отступы (внес 1 чел.).

**Землянушнова К.У.:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508006:122 по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является основным видом использования зоны Ж-ОЖ, в которой предусмотрен отступ 3 м от межи.

**Сидоренко В.Н.:** Я против строительства магазина, т.к. рядом уже расположены существующие магазины от которых образуются свалки мусора, также парковка возле нашего дома всегда заставлена чужими машинами (внес 1 чел.).

**Яценко О.Д.:** Я против строительства магазина (внес 1 чел.)

**Садыхи Ш.Б.:** Земельный участок по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа узкий, ширина участка по фасаду составляет около 12 м. От границ смежных земельных участков я отступаю положенные 3 м. Все существующие коммерческие объекты по ул. Хакурате г. Майкопа расположены по красной линии, в связи с чем я обратился в Комиссию за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа для строительства магазина по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» - для строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа, в отношении Садыхи Ширвана Барзановича, не одобрен и рекомендован для рассмотрения на заседании комиссии.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**1 чел. - «за», 3 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.В. Ушаков**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

14.02.2025 г.