



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2025 № 357
г. Майкоп

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

В соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Майкопские новости» (<https://maykop-news.ru/docs>) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (<https://maikop.ru/munitsipalnaya-pravovaya-baza/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Майкоп»
от 26.08.2025 № 357

Порядок приведения самовольно переустроенного
и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в
прежнее состояние

1. Общие положения

1.1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Управление) осуществляет мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, на основании обращений государственных органов или органов местного самоуправления, организаций и граждан, содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке.

1.2. Настоящий Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Порядок) распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме (далее – собственники помещения), допустивших самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения.

1.3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные:

- при отсутствии решения уполномоченного органа о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, по результатам рассмотрения которого Управлением принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

**2. Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в
прежнее состояние при отсутствии решения о согласовании
переустройства и (или) перепланировки помещения**

2.1. При наличии информации о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, выполненных при отсутствии решения Управления о согласовании такого переустройства (или) перепланировки:

2.1.1. Управление направляет в адрес Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и

эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме для совместного осмотра помещения и принятия мер в рамках своих полномочий. По результатам осмотра, Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея составляет акт обследования помещения, и направляет его в Управление.

2.1.2. Управление в 10-дневный срок, с момента получения акта, направляет собственникам помещения уведомление о приведении такого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее – уведомление), с указанием срока и перечня работ, которые необходимо выполнить по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние. Уведомление направляется по почте, заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под подпись.

2.1.3. Срок выполнения работ не должен превышать трех месяцев со дня получения уведомления собственником помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

По заявлению собственника помещения, которое было самовольно переустроено и (или) самовольно перепланировано, срок исполнения работ может быть продлен, но не более чем на три месяца.

2.2. Собственники помещения осуществляют работы по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в пределах срока по окончании работ, письменно уведомляют об этом Управление.

Не уведомление собственниками помещения Управления о приведении такого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние является неисполнением требований.

В течение 10-ти дней с момента получения уведомления от собственников помещения в многоквартирном доме о выполнении работ, указанных в уведомлении, Управление совместно с Управлением государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея осуществляет повторный осмотр помещения в многоквартирном доме.

По результатам осмотра Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея составляется акт о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, и направляет его в Управление.

2.3. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, Управление в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации готовит исковое заявление в суд.

3. Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние при выполнении переустройства и (или) перепланировки с нарушением или отступлением от проекта

3.1. При выявлении в ходе приемки законченного переустройством и (или) перепланировкой помещения в многоквартирном доме несоответствия выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, Управление направляет уведомление о приведении такого помещения в соответствие с разрешительной документацией в срок не превышающий трех месяцев со дня получения уведомления собственником помещения, которое было выполнено с нарушением или отступлением от проекта.

По заявлению собственника помещения, которое было выполнено с нарушением или отступлением от проекта, срок исполнения работ может быть продлен, но не более чем на три месяца.

3.2. В случае если, по истечению указанного срока заявитель не уведомил Управление об устранении нарушений, Управление осуществляет действия, определенные пунктами 2.3 настоящего Порядка.
