**П Р О Т О К О Л №2201**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа»

**19 сентября 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа» №365 от 03.09.2025 г. в период с 06.09.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-СЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 06.09.2025 №100.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 15 сентября 2025 г. по 17 сентября 2025 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 19 сентября 2025 г. в 10.00 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Рудниченко В.Г.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 15 сентября 2025 г. по 19 сентября 2025 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили предложения от собственников квартир и помещений смежных земельных участков:

- Ахмедова Р.А. №6732 от 16.09.2025 г.;

- Великановой Л.Ю. №6733 от 16.09.2025 г.;

- Рыжиковой М.П. №6734 от 16.09.2025 г.,

- Рыжиковой В.А. №6735 от 16.09.2025 г.;

- Скогоревой В.М. №6736 от 16.09.2025 г.;

- Олефиренко Д.В. №6737 от 16.09.2025 г.;

- Буклеева Ф.Н. №6738 от 16.09.2025 г.;

- АРОПП КПРФ №6739 от 16.09.2025 г.;

- Бабаевой М.Ш. №6740 от 16.09.2025 г.;

- Бабаева Э.Г. №6741 от 16.09.2025 г.;

- Ложкина Н.В. №6742 от 16.09.2025 г.;

- Нефляшевой Ф.Т. №6743 от 16.09.2025 г.;

- Абукарова Б.А. №6805 от 18.09.2025 г.;

- Абукаровой Ш.Р. №6804 от 18.09.2025 г.;

- Хаужировой Д.А. №6803 от 18.09.2025 г.;

- Багова Н.Ю. №6802 от 18.09.2025 г., которые выразили свое согласие в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства здания общежития с залом для занятий спортом с увеличением площади застройки до 57,8% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20, площадью 320 кв. м, по ул. Советской, 197Б г. Майкопа на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка по ул. Советской, 197А г. Майкопа, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507074:274 с северной стороны и по границе земельного участка по ул. Гоголя, 19 г. Майкопа (зачитаны вслух, прилагаются).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменные согласия собственников квартир и помещений.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20 по ул. Советской, 197Б г. Майкопа» – для строительства здания общежития с залом для занятий спортом с увеличением площади застройки до 57,8% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507074:20, площадью 320 кв. м, по ул. Советской, 197Б г. Майкопа на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка по ул. Советской, 197А г. Майкопа, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507074:274 с северной стороны и по границе земельного участка по ул. Гоголя, 19 г. Майкопа, в отношении Хакунова Давлета Батырбиевича, одобрен и рекомендован для рассмотрения на заседании комиссии.

.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**19 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: В.Г. Рудниченко**

Приложение к протоколу №2201 от 19.09.2025 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Рудниченко Виктория Геннадьевна | Ведущий специалист отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Хакунов Давлет Батырбиевич | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 144, корп. 3, кв.70 | 07.08.1967 г. |
| 5 | Скороход Константин Иванович | г. Майкоп, ул. 2-я Комсомольская, 25, кв.17 | 28.10.1950 г. |
| 6 | Вьюшин Константин Михайлович | г. Майкоп, ул. Ленина, 23, кв.24 | 31.10.1983 г. |