**П Р О Т О К О Л №2175**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа»

**25 июля 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» №281 от 08.07.2025 г. в период с 12.07.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 12.07.2025 №76.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 21 июля 2025 г. по 23 июля 2025 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 25 июля 2025 г. в 11.00 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Рудниченко В.Г., Пенчук Л.П.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 21 июля 2025 г. по 25 июля 2025 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Пенчук Л.П.:** Я являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508037:13 по адресу: г. Майкоп, ул. Гагарина, 25. Я ознакомилась с проектной документацией на строительство объекта по ул. Гагарина, 27 и настаиваю на отступе от моего жилого дома - 5 м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» - для строительства магазина и объекта делового управления по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 29 г. Майкопа и по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа, в отношении Шхалахова Аслана Руслановича, одобрен и рекомендован для рассмотрения на заседании комиссии.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**3 чел. - «за», 1 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: В.Г. Рудниченко**

Приложение к протоколу №2175 от 25.07.2025 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Рудниченко Виктория Геннадьевна | Ведущий специалист отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Шхалахов Аслан Русланович | г. Москва, проезд Электролитный, 7, кв.663 | 12.10.2003 г. |
| 5 | Пенчук Людмила Петровна | г. Майкоп, ул. Ленина, 8, кв.5 | 01.08.1954 г. |
| 6 | Шхалахов Руслан Аскерович | г. Майкоп, ул. Рабочая, 103 | 12.10.2003 г. |
| 7 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Москва, ул. Фонвизина, 12, кв.52 | 06.06.1967 г. |