**П Р О Т О К О Л №2161**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа»

**27 июня 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» №239 от 05.06.2025 г. в период с 10.06.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 10.06.2025 №63.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 23 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 27 июня 2025 г. в 10.10 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Рудниченко В.Г., Пенчук Л.П.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 23 июня 2025 г. по 27 июня 2025 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Пенчук Л.П.:** Я являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508037:13 по адресу: г. Майкоп, ул. Гагарина, 25, квартал и жилого дома, который принадлежит на праве общей долевой собственности мне и моему сыну, Пенчуку Александру Викторовичуу. Сыну не пришло уведомление о публичных слушаниях.

Также я ознакомилась с проектной документацией на строительство объекта по ул. Гагарина, 27 и настаиваю на отступе от моего жилого дома - 5 м, со стороны моего земельного участка и парковки должны быть - глухая стена без окон и глухой забор, сток в границах участка, газопровод не должен быть отрезан от сети (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях всех правообладателей смежных земельных участков, публичные слушания признаны не состоявшимися.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа» - для строительства магазина и объекта делового управления по ул. Гагарина, 27 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 29 г. Майкопа и по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа, в отношении Шхалахова Аслана Руслановича, признаны не состоявшимися, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях всех правообладателей смежных земельных участков.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.В. Ушаков**

**Секретарь Комиссии: В.Г. Рудниченко**

 Приложение к протоколу №2161 от 27.06.2025 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ушаков Михаил Вячеславович | Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Рудниченко Виктория Геннадьевна | Ведущий специалист отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Шхалахов Аслан Русланович | г. Москва, ул. Шухова, 4, кв.91 | 12.10.2003 г. |
| 5 | Пенчук Людмила Петровна | г. Майкоп, ул. Ленина, 8, кв.5 | 01.08.1954 г. |
| 6 | Шхалахов Руслан Аскерович | г. Майкоп, ул. Рабочая, 103 | 12.10.2003 г. |
| 7 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Москва, ул. Фонвизина, 12, кв.52 | 06.06.1967 г. |