**П Р О Т О К О Л №2134**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**7 марта 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №62 от 20.02.2025 г. в период с 22.02.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 22.02.2025 №21.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 3 марта 2025 г. по 5 марта 2025 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 7 марта 2025 г. в 10.00 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Жердева Н.В., Шумафова С.Э., Степанов В.С., Жердева М.И., Жердев М.И., Жердева Г.Д., Снахов Э.Б., Степанова М.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 3 марта 2025 г. по 7 марта 2025 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Жердева Н.В.:** Я категорически против строительства коммерческой недвижимости. Это жилой сектор, дом брали, чтобы было тихо. Данный перекресток не предусмотрен для строительства магазина. Дорога узкая, парковочных мест нет. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Шумафова С.Э.:** Данный объект не нарушает права соседей.От границ смежных земельных участков мы отступаем от 6,5 до 7 м, что соответствует противопожарным отступам (внес 1 чел.).

**Жердев М.И.:** Я непосредственно проживаю по соседству с рассматриваемым участком и против строительства магазина, так как участок покупался в жилом спальном районе. В нашей семье сестра-инвалид (внес 1 чел.).

**Жердева Г.Д.:** Я полностью поддерживаю Жердева М.И. и Жердеву Н.В. в том плане, что появится магазин будет шумно. У меня больная дочь, это отразится на ее здоровье. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Жердева М.И.:** Поддерживаю свою семью. У меня проблемы со здоровьем, будет шумно.Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Снахов Э.Б.:** Мы не хотим нарушать чьи-то права, все нормы соблюдаем, обязуемся благоустроить прилегающую территорию (внес 1 чел.).

**Степанов В.С.:** Я отдаю свой голос за строительство магазина (внес 1 чел.).

**Степанова М.В.:** Я тоже голосую за строительство магазина (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание» и «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объектов общественного питания, гостиничного обслуживания и фитнес-центра на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа по красной линии улиц Аэродромной и Степной г. Майкопа, в отношении Снахова Эльдара Баизетовича, Карданова Хасана Руслановича и Цеевой Хангаш Кадырбечевны, одобрен и рекомендован для рассмотрения на заседании комиссии.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**15 чел. - «за», 6 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2134 от 07.03.2025 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Тхагапсов Рустам Борисович | г. Майкоп, ул. Лермонтова, 12А | 13.06.1983 г. |
| 5 | Карданов Хасан Русланович | г. Майкоп, ул. Рабочая, 89Ж/6 | 20.02.1988 г. |
| 6 | Снахов Эльдар Баизетович | г. Майкоп, ул. Верещагина, 221 | 01.04.1987 г. |
| 7 | Тамов Каплан Асланович | пос. Западный, ул. Тополиная, 6 | 19.10.1989 г. |
| 8 | Шеуджен Рустам Тимурович | г. Майкоп, ул. Майкопская, 73, кв.2 | 30.09.1985 г. |
| 9 | Кушу Тимур Юрьевич | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 300, кв.5 | 15.09.1989 г. |
| 10 | Жердева Галина Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв.69 | 11.02.1961 г. |
| 11 | Жердева Марина Игоревна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв.69 | 21.01.1982 г. |
| 12 | Кравченко Максим Викторович | г. Майкоп, ул. Западная, 19, кв.5 | 09.03.1985 г. |
| 13 | Жердев Михаил Игоревич | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв.69 | 07.02.1984 г. |
| 14 | Жердева Наталья Валерьевна | г. Майкоп, ул. Мира,48 | 01.08.1991 г. |
| 15 | Миллер Роберт Владимирович | г. Майкоп, ул. Ленина, 16, кв.29 | 18.08.1991 г. |
| 16 | Степанова Марина Владимировна | г. Майкоп, ул. Первомайская, 79 | 16.01.1986 г. |
| 17 | Дорофеев Максим Владимирович | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 15 | 04.05.2001 г. |
| 18 | Степанов Андрей Степанович | г. Майкоп, ул. Первомайская, 79 | 11.09.1981 г. |
| 19 | Степанов Вадим Степанович | г. Майкоп, ул. Патриса Лумумбы, 66 | 31.07.1985 г. |
| 20 | Шумафова Сульета Энверовна | г. Майкоп, ул. К.Маркса, 108 | 22.07.1985 г. |
| 21 | Шумафова Аминат Энверовна | г. Майкоп, ул. Советская, 184, кв.3 | 16.07.2002 г. |
| 22 | Охман Владимир Викторович | г. Майкоп, ул. Чехова, 8 | 02.02.1990 г. |
| 23 | Малышенко Сергей Николаевич | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 15 | 28.05.1978 г. |
| 24 | Цеев Рустам Сальбиевич | Республика Адыгея, р-н Шовгеновский, а. Хакуринохабль, ул. Л.Н. Коблевой, 22 | 12.12.1986 г. |