**П Р О Т О К О Л №2125**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа»

**14 февраля 2025 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» №17 от 24.01.2025 г. в период с 25.01.2025 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.01.2025 №9.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 10 февраля 2025 г. по 12 февраля 2025 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 14 февраля 2025 г. в 10.00 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Сидоренко Н.А., Сидоренко В.Н., Яценко О.Д., Садыхи Ш.Б.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 10 февраля 2025 г. по 14 февраля 2025 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Сидоренко Н.А.:** Я категорически против строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа, так как эта жилая зона, не будут соблюдаться противопожарные отступы (внес 1 чел.).

**Землянушнова К.У.:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508006:122 по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является основным видом использования зоны Ж-ОЖ, в которой предусмотрен отступ 3 м от межи.

**Сидоренко В.Н.:** Я против строительства магазина, т.к. рядом уже расположены существующие магазины от которых образуются свалки мусора, также парковка возле нашего дома всегда заставлена чужими машинами (внес 1 чел.).

**Яценко О.Д.:** Я против строительства магазина (внес 1 чел.)

**Садыхи Ш.Б.:** Земельный участок по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа узкий, ширина участка по фасаду составляет около 12 м. От границ смежных земельных участков я отступаю положенные 3 м. Все существующие коммерческие объекты по ул. Хакурате г. Майкопа расположены по красной линии, в связи с чем я обратился в Комиссию за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа для строительства магазина по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» - для строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа, в отношении Садыхи Ширвана Барзановича, не одобрен и рекомендован для рассмотрения на заседании комиссии.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**1 чел. - «за», 3 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.В. Ушаков**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

 Приложение к протоколу №2125 от 14.02.2025 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ушаков Михаил Вячеславович | Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Садыхи Ширван Барзанович | г. Майкоп, ул. Первомайская, 233, кв.3 | 25.01.1988 г. |
| 5 | Чушкова Галина Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 177А | 23.01.1956 г. |
| 6 | Сидоренко Наталья Анатольевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 181 | 25.07.1972 г. |
| 7 | Сидоренко Владимир Николаевич | г. Майкоп, ул. Хакурате, 181 | 25.07.1971 г. |
| 8 | Яценко Ольга Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 177 | 14.11.1952 г. |