

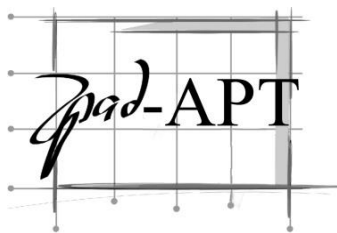
**Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"**

«Комплексное развитие незастроенной территории, в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по ул. Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147, 01:08:0000000:5355»

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания (утверждаемая часть)**

22/355-ПМТ3

Том 3



Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

«Комплексное развитие незастроенной территории, в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по ул. Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147, 01:08:0000000:5355»

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания (утверждаемая часть)**

22/355-ПМТЗ

Том 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор	01.12.22	А.В. Жураховский
Главный инженер проекта	01.12.22	Д. Ю. Новиков

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)	
22/355-ПМТЗ-С	Содержание тома 3	
22/355-ПМТЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
22/355-ПМТЗ.ГЧ-01	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. (М1:1000)	
22/355-ПМТЗ.ГЧ-02	Границы образованных земельных участков, кадастровые номера образованных земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов (М1:1000)	

--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв №		

						22/355-ПМТЗ-С	Лист 1 Син такс
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание

1	Пояснительная записка.....	2
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	22
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	22
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	25
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	25
2	Ссылочные нормативные документы.....	32

Согласовано													
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.							22/355-ПМТЗ.ТЧ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разраб.		Таушканова			01.12.22	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
											ПМ	1	
											ООО "Фирма "АРТ.М"		
Н. контр.		Зайцева			01.12.22								
ГИП		Новиков			01.12.22								

1 Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документация по планировке территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- -ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ от 24 июля 2009 года N 280 «О градостроительной деятельности»;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп" (с изменениями и дополнениями);
- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
- Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. № 70 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея».

Основная цель корректировки проекта межевания территории заключается в изменении вида разрешенного использования образованного земельного участка с КН 01:08:0000000:5731.

Проектом предусмотрено в границах образованных земельных участков образование публичных сервитутов.

1. Образование сервитута площадью 190 кв. м для организации въезда на территорию проектирования. Данный сервитут образован путем ограничения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:5634.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
										2
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:970** образование сервитута площадью 337 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:976**
3. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:965** образование сервитута площадью 257 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:967**
4. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:966** образование сервитута площадью 51 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:967**
5. В границах земельного участка **КН 01:08:0000000:5734** образование сервитута площадью 84 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519048:154**
6. В границах земельного участка **КН 01:08:0000000:5736** образование сервитута площадью 84 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:977**
7. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:969** образование сервитута площадью 295 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:971**
8. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:972** образование сервитута площадью 80 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:973**
9. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:962** образование сервитута площадью 91 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной подстанции на земельном участке **КН 01:08:0519044:963**
10. В границах земельного участка **КН 01:08:0519044:983** образование сервитута площадью 91 кв. м для организации доступа к объекту коммунального обслуживания -трансформаторной на земельном участке **КН 01:08:0519044:961**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22/355-ПМТЗ.ТЧ						
			Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

Координаты **образованных** земельных участков представлены в системе координат МСК-01.

Координаты границ з/у КН 01:08:0000000:5733 представлены в таблице 1

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №1			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н2	426658,68	2232794,47
2	3	426681,35	2232782,78
3	4	426738,10	2232753,56
4	н5	426743,49	2232750,78
5	н6	426763,05	2232796,24
6	н7	426675,40	2232833,71
7	н2	426658,68	2232794,47

Общая площадь участка №1 – 4388 кв. м

Координаты границ з/у КН 01:08:0000000:5731 представлены в таблице 2

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №2			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н71	426762,46	2232741,02
2	9	426786,18	2232728,82
3	н10	426845,19	2232703,60
4	н11	426865,91	2232752,26
5	н72	426782,57	2232787,93
6	н71	426762,46	2232741,02

Общая площадь участка №2 – **4775 кв. м**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Координаты границ участка №3 представлены в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №3			
№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н12	426859,81	2232697,35
2	13	426898,19	2232680,95
3	14	426899,31	2232680,55
4	15	426901,65	2232681,94
5	16	426901,83	2232682,05
6	17	426908,91	2232677,43
7	18	426909,48	2232678,79
8	19	426914,41	22326690,41
9	20	426924,42	2232714,02
10	н21	426929,17	2232725,22
11	н22	426880,61	2232745,98
12	н12	426859,81	2232697,35

Общая площадь участка №3– 2591 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист	
											5
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Координаты границ участка №4 представлены в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №4			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н22	426880,61	2232745,98
2	н21	426929,17	2232725,22
3	114	426983,96	2232854,38
4	24	426941,99	2232871,63
5	н23	426935,53	2232874,34
6	н22	426880,61	2232745,98
7	н26	426971,81	2232850,35
8	н27	426968,21	2232842,46
9	н28	426960,37	2232846,11
10	н29	426963,97	2232853,99
11	н26	426971,81	2232850,35

Общая площадь участка №4-7286 кв. м

Координаты границ участка №5 представлены в таблице 5.

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №5			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н72	426782,57	2232787,93
2	н11	426865,91	2232752,26
3	н30	426893,88	2232817,80
4	н31	426861,85	2232831,49
5	н34	426853,88	2232834,90
6	н73	426810,64	2232853,41
7	н72	426782,57	2232787,93

площадь
№5 –
м

Общая
пло-
щадь
участка
6455 кв.

Координаты границ участка №6 представлены в таблице 6.

Таблица 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №6			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н7	426675,40	2232833,71
2	н6	426763,05	2232796,24
3	н35	426791,02	2232861,78
4	н38	426703,46	2232899,21
5	н7	426675,40	2232833,71
6	н91	426700,04	2232877,63
7	н92	426707,99	2232874,21
8	н93	426711,36	2232882,19
9	н94	426703,41	2232885,61
10	н91	426700,04	2232877,63

Общая площадь участка №6 – 6714 кв. м

Координаты границ участка №7 представлены в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №7			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н38	426703,46	2232899,21
2	н35	426791,02	2232861,78
3	н36	426813,33	2232913,98
4	н37	426725,77	2232951,41
5	н38	426703,46	2232899,21

Общая площадь участка №7 – 5406 кв. м

Координаты границ участка №8 представлены в таблице 8.

Таблица 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист	
											7
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №8			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н73	426810,64	2232853,41
2	н34	426853,88	2232834,90
3	н33	4268857,34	2232842,83
4	н32	426865,31	2232839,42
5	н31	426861,85	2232831,49
6	н30	426893,88	2232817,80
7	н25	426916,15	2232870,03
8	н74	426833,00	2232905,57
9	н73	426810,64	2232853,41

Общая площадь участка №8 -5061 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
										8
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты границ участка №9 представлены в таблице 9.

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №9			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н75	426838,92	2232919,37
2	н66	426922,04	2232883,82
3	н61	426945,88	2232939,57
4	н87	426914,51	2232952,93
5	н90	426911,06	2232945,00
6	н89	426903,09	2232948,40
7	н88	426906,54	2232956,33
8	н76	426862,78	2232975,04
9	н75	426838,92	2232919,37

Общая площадь участка №9- 5400 кв. м

Координаты границ участка №10 представлены в таблице 10.

Таблица 10

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №10			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н115	426731,66	2232965,20
2	н39	426819,26	2232927,76
3	н40	426843,04	2232983,39
4	н41	426755,41	2233020,73
5	н115	426731,66	2232965,20
6	н98	426753,41	2233003,15
7	н97	426761,35	2232999,73
8	н96	426757,98	2232991,75
9	н95	426750,04	2232995,17
10	н98	426753,41	2233003,15

Общая площадь участка №10 – 5684 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Координаты границ участка №11 представлены в таблице 11.

Таблица 11

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №11			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н76	426862,78	2232975,04
2	н88	426906,54	2232956,33
3	н87	426914,51	2232952,93
4	н61	426945,88	2232939,57
5	н60	426963,55	2232980,93
6	н59	426977,82	2233006,80
7	н58	426973,22	2233008,83
8	н57	426965,34	2233012,33
9	н56	426967,65	2233017,68
10	н77	426894,41	2233048,83
11	н76	426862,78	2232975,04

Общая площадь участка №11- 7237 кв. м

Координаты границ участка №12 представлены в таблице 12

Таблица 12

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №12			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н41	426755,41	2233020,73
2	н40	426843,04	2232983,39
3	н55	426874,83	2233057,17
4	н43	426869,78	2233059,34
5	н42	426787,03	2233094,73
6	н41	426755,41	2233020,73

Общая площадь участка №12– 7669 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
									10
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.		Дата

Координаты границ участка №13 представлены в таблице 13

Таблица 13

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №13			
№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н77	426894,41	2233048,83
2	н56	426967,65	2233017,68
3	н67	426968,80	2233020,28
4	н68	426976,71	2233016,68
5	н69	426981,99	2233014,41
6	н70	426995,94	2233039,69
7	н80	427003,61	2233057,87
8	н78	426914,62	2233095,98
9	н77	426894,41	2233048,83

Общая площадь участка №13– 4870 кв. м

Координаты границ участка №14 представлены в таблице 14

Таблица 14

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №14			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н42	426787,03	2233094,73
2	н43	426869,78	2233059,34
3	44	426875,76	2233073,47
4	45	426857,35	2233081,30
5	46	426867,14	2233104,30
6	47	426885,54	2233096,47
7	н48	426889,79	2233106,52
8	н49	426807,17	2233141,84
9	н42	426787,03	2233094,73

Общая площадь участка №14- 4108 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист	
										11
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.		Дата	

Координаты границ участка №15 представлены в таблице 15

Таблица 15

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №15			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н84	426959,62	2233092,99
2	н83	427009,53	2233071,66
3	н111	427074,69	2233224,08
4	н110	427024,78	2233245,43
5	н85	426961,67	2233097,78
6	н84	426959,62	2233092,99
7	н116	426979,11	2233122,63
8	н117	426987,03	2233119,16
9	н118	426990,46	2233127,12
10	н119	426982,54	2233130,59
11	н116	426979,11	2233122,63

Общая площадь участка №15- 8924 кв. м

Координаты границ участка №16 представлены в таблице 16

Таблица 16

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №16			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н110	427024,78	2233245,43
2	н111	427074,69	2233224,08
3	н112	427139,86	2233376,54
4	н113	427089,95	2233397,87
5	н110	427024,78	2233245,43
6	н120	427059,35	2233310,46
7	н121	427067,27	2233306,99
8	н122	427070,69	2233314,95
9	н123	427062,77	2233318,42
10	н120	427059,35	2233310,46

Общая площадь участка №10 – 8925 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Лист

12

Координаты границ участка №18 представлены в таблице 18

Таблица 18

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №18			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н120	427059,35	2233310,46
2	н121	427067,27	2233306,99
3	н122	427070,69	2233314,95
4	н123	427062,77	2233318,42
5	н120	427059,35	2233310,46

Общая площадь участка №18– 75 кв. м

Координаты границ участка №19 представлены в таблице 19

Таблица 19

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №19			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н116	426979,11	2233122,63
2	н117	426987,03	2233119,16
3	н118	426990,46	2233127,12
4	н119	426982,54	2233130,59
5	н116	426979,11	2233122,63

Общая площадь участка №19– 75 кв. м

Координаты границ участка №20 представлены в таблице 20

Таблица 20

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №20			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н57	426965,34	2233012,33
2	н58	426973,22	2233008,83
3	н68	426976,71	2233016,68
4	н67	426968,80	2233020,28
5	н56	426967,65	2233017,68
6	н57	426965,34	2233012,33

Общая площадь участка №20– 75 кв. м

Координаты границ участка №21 представлены в таблице 21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист	
										13
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.		Дата	

Таблица 21

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №21			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н89	426903,09	2232948,40
2	н90	426911,06	2232945,00
3	н87	426914,51	2232952,93
4	н88	426906,54	2232956,33
5	н89	426903,09	2232948,40

Общая площадь участка №21– 75 кв. м

Координаты границ участка №22 представлены в таблице 22

Таблица 22

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №22			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н98	426753,41	2233003,15
2	н97	426761,35	2232999,73
3	н96	426757,98	2232991,75
4	н95	426750,04	2232995,17
5	н98	426753,41	2233003,15

Общая площадь участка №22– 75 кв. м

Координаты границ участка №23 представлены в таблице 23

Таблица 23

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №23			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н91	426700,04	2232877,63
2	н92	426707,99	2232874,21
3	н93	426711,36	2232882,19
4	н94	426703,41	2232885,61
5	н91	426700,04	2232877,63

Общая площадь участка №23 – 75 кв. м

Координаты границ участка №24 представлены в таблице 24

Таблица 24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Лист

14

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №24			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н34	426853,88	2232834,90
2	н31	426861,85	2232831,49
3	н32	426865,31	2232839,42
4	н33	4268857,34	2232842,83
5	н34	426853,88	2232834,90

Общая площадь участка №24 – 75 кв. м

Координаты границ участка №25 представлены в таблице 25

Таблица 25

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №25			
№ точки п./п.	№ точки на чертеже	X	Y
1	н26	426971,81	2232850,35
2	н27	426968,21	2232842,46
3	н28	426960,37	2232846,11
4	н29	426963,97	2232853,99
5	н26	426971,81	2232850,35

Общая площадь участка №25 – 75 кв. м

Координаты границ участка №26 представлены в таблице 26

Таблица 26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	22/355-ПМТЗ.ТЧ			15

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №26			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н10	426845,19	2232703,60
2	н12	426859,81	2232697,35
3	н22	426880,61	2232745,98
4	н23	426935,53	2232874,34
5	н124	426920,62	2232880,49
6	н25	426916,15	2232870,03
7	н30	426893,88	2232817,80
8	н11	426865,91	2232752,26
9	н10	426845,19	2232703,60

Общая площадь участка №26 - 3083 кв. м

Координаты границ участка №27 представлены в таблице 27.

Таблица 27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	22/355-ПМТЗ.ТЧ			16

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №27			
№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	1	426644,01	2232802,01
2	н2	426658,68	2232794,47
3	н7	426675,40	2232833,71
4	н38	426703,46	2232899,21
5	н37	426725,77	2232951,41
6	н36	426813,33	2232913,98
7	н25	426916,15	2232870,03
8	н124	426920,62	2232880,49
9	н66	426922,04	2232883,82
10	н39	426819,26	2232927,76
11	н115	426731,66	2232965,20
12	н52	426716,51	2232971,68
13	53	426655,91	2232829,86
14	54	426655,90	2232829,84
15	1	426644,01	2232802,01

Общая площадь участка №27– 6151 кв. м

Координаты границ участка №28 представлены в таблице 28.

Таблица 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	22/355-ПМТЗ.ТЧ			17

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №28			
№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н124	426920,62	2232880,49
2	н23	426935,53	2232874,34
3	24	426941,99	2232871,63
4	81	426984,43	2232971,48
5	н82	427025,20	2233064,96
6	н83	427009,53	2233071,66
7	н84	426959,62	2233092,99
8	н85	426961,67	2233097,78
9	86	426946,35	2233103,93
10	н50	426813,73	2233157,17
11	н49	426807,17	2233141,84
12	н48	426889,79	2233106,52
13	н80	427003,61	2233057,87
14	н70	426995,94	2233039,69
15	н69	426981,99	2233014,41
16	н68	426976,71	2233016,68
17	н58	426973,22	2233008,83
18	н59	426977,82	2233006,80
19	н60	426963,55	2232980,93
20	н61	426945,88	2232939,57
21	н66	426922,04	2232883,82
22	н124	426920,62	2232880,49

Общая площадь участка №28– 8222 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
										18
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты границ участка №29 представлены в таблице 29

Таблица 29

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №29			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н52	426716,51	2232971,68
2	н115	426731,66	2232965,20
3	н41	426755,41	2233020,73
4	н42	426787,03	2233094,73
5	н49	426807,17	2233141,84
6	50	426813,73	2233157,17
7	51	426798,41	2233163,32
8	н52	426716,51	2232971,68

Общая площадь участка №29 - 3440 кв. м

Координаты границ участка №30 представлены в таблице 30

Таблица 30

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №30			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	86	426946,35	2233103,93
2	н85	426961,67	2233097,78
3	н110	427024,78	2233245,43
4	н109	427009,56	2233251,80
5	125	426989,19	2233204,15
6	126	426963,33	2233143,65
7	86	426946,35	2233103,93

Общая площадь участка №30 - 2651 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
							19
Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты границ участка №31 представлены в таблице 31

Таблица 31

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №31			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н83	427009,53	2233071,66
2	н82	427025,20	2233064,96
3	99	427039,13	2233096,89
4	103	427071,99	2233169,44
5	н104	427091,81	2233216,87
6	н111	427074,69	2233224,08
7	н83	427009,53	2233071,66

Общая площадь участка №31 - 3007 кв. м

Координаты границ участка №32 представлены в таблице 32

Таблица 32

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №32			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н109	427009,56	2233251,80
2	н110	427024,78	2233245,43
3	н113	427089,95	2233397,87
4	н112	427139,86	2233376,54
5	н111	427074,69	2233224,08
6	н104	427091,81	2233216,87
7	105	427151,70	2233360,18
8	106	427162,62	2233385,83
9	107	427144,07	2233393,39
10	108	427081,22	2233419,44
11	н109	427009,56	2233251,80

Общая площадь участка №32- 7193 кв. м

Координаты границ участка №33 представлены в таблице 33

Таблица 33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист	
										20
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.		Дата	

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №33			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н5	426743,49	2232750,78
2	8	426755,15	2232744,78
3	н71	426762,46	2232741,02
4	н72	426782,57	2232787,93
5	н73	426810,64	2232853,41
6	н74	426833,00	2232905,57
7	н36	426813,33	2232913,98
8	н35	426791,02	2232861,78
9	н6	426763,05	2232796,24
10	н5	426743,49	2232750,78

Общая площадь участка №33- 3796 кв. м

Координаты границ участка №34 представлены в таблице 34

Таблица 34

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка №34			
№ точки п./п	№ точки на чертеже	X	Y
1	н39	426819,26	2232927,76
2	н75	426838,92	2232919,37
3	н76	426862,78	2232975,04
4	н77	426894,41	2233048,83
5	н78	426914,62	2233095,98
6	н48	426889,79	2233106,52
7	47	426885,54	2233096,47
8	44	426875,76	2233073,47
9	н43	426869,78	2233059,34
10	н55	426874,83	2233057,17
11	н40	426843,04	2232983,39
12	н39	426819,26	2232927,76

Общая площадь участка №33- 4388 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
									21
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.		Дата

1.2 Перечень и сведения о площади **образованных земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

1. Участок №14 площадью 4108 кв. м
2. Участок №26 площадью 3083 кв. м;
3. Участок №27 площадью 6151 кв. м;
4. Участок №28 площадью 8222 кв. м;
5. Участок №29 площадью 3440 кв. м;
6. Участок №30 площадью 2651 кв. м;
7. Участок №31 площадью 3007 кв. м;
8. Участок №32 площадью 7193 кв. м;
9. Участок №33 площадью 3796 кв. м;
10. Участок №34 площадью 4388 кв. м

1.3 Вид разрешенного использования образованных земельных участков.

Кадастровые номера образованных земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков
01:08:0000000:5733	Магазины, Деловое управление, Общественное управление, Бытовое обслуживание
01:08:0000000:5731	Магазины
01:08:0000000:5730	Магазины, Деловое управление, Общественное управление, Бытовое обслуживание
01:08:0519044:970	Хранение автотранспорта
01:08:0519044:965	Многоэтажная жилая застройка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Лист

22

	(высотная застройка)
01:08:0000000:5734	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0000000:5735	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:966	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:969	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0000000:5736	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:972	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0000000:5737	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:974	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:962	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:983	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08:0519044:980	Магазины, Деловое управление, Общественное управление,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Лист

23

	Бытовое обслуживание
01:08:0519044:960	Коммунальное обслуживание
01:08:0519048:154	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:967	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:976	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:971	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:977	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:973	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:963	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:961	Коммунальное обслуживание
01:08:0519044:964	Улично-дорожная сеть
01:08:0519044:968	Улично-дорожная сеть
01:08:0519044:975	Улично-дорожная сеть
01:08:0519044:979	Улично-дорожная сеть
01:08:0519044:981	Улично-дорожная сеть
01:08:0519044:982	Улично-дорожная сеть
01:08:0000000:5732	Улично-дорожная сеть
01:08:0000000:5738	Улично-дорожная сеть
01:08:0000000:5739	Улично-дорожная сеть
01:08:0519044:978	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Координаты земельных участков представлены в системе координат МСК-01.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:60			
№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	1	426696.23	2232815.61
2	2	426750.1	2232780
3	3	426759.75	2232801.28
4	4	426703.87	2232832.42
5	5	426696.23	2232815.61
6	1	426696.23	2232815.61
7	2	426681.35	2232782.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист	
											25
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8	3	426738.1	2232753.56
9	4	426750.1	2232780
10	5	426696.23	2232815.61

Площадь участка КН 01:08:0000000:60 – 3408 +/- 41 кв.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519048:152

№ точки п/п	№ точки на чер- теже	X	Y
1	1	426655.91	2232829.86
2	2	426695.13	2232816.3
3	3	426798.41	2233163.32
4	1	426655.91	2232829.86

Площадь участка КН 01:08:0519048:152 -7506 +/- 22 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519044:958

№ точки п/п	№ точки на чер- теже	X	Y
----------------	----------------------------	---	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

1	1	426989.19	2233204.15
2	2	427071.99	2233169.44
3	3	427104.38	2233155.25
4	4	427090.64	2233123.73
5	5	427073.69	2233081.76
6	6	427039.13	2233096.89
7	7	426984.43	2232971.48
8	8	426941.99	2232871.63
9	9	426918.5	2232880.97
10	10	426861.53	2232905.51
11	11	426925.25	2233054.58
12	12	426925.25	2233054.58
1	1	426989.19	2233204.15

Площадь участка КН 01:08:0519044:958 - 31427 +/- 62 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519044:959

№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	1	427071.99	2233169.44
2	2	426989.19	2233204.15
3	3	427081.22	2233419.44
4	4	427144.07	2233393.39
5	5	427162.62	2233385.83
6	6	427151.7	2233360.18
7	1	427071.99	2233169.44

Площадь участка КН 01:08:0519044:959 – 20817 +/- 50 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:5354

№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	1	426918.5	2232880.97
2	2	426861.53	2232905.51
3	3	426946.35	2233103.93
4	4	426798.41	2233163.32
5	5	426695.13	2232816.3
6	6	426696.23	2232815.61
7	7	426703.87	2232832.42
8	8	426759.75	2232801.28
9	9	426750.1	2232780
10	10	426771.76	2232766.88
11	11	426908.91	2232677.43
12	12	426983.96	2232854.38
13	13	426941.99	2232871.63
14	1	426918.5	2232880.97
15	1	426905.14	2232685.46
16	2	426919.46	2232711.66
17	3	426921.84	2232713.57
18	4	426924.16	2232714.06
19	5	426924.42	2232714.02
20	6	426914.41	2232690.41
21	7	426913.36	2232689.53
22	8	426909.5	2232682.05
23	9	426909.33	2232679.28
24	10	426909.48	2232678.79
25	11	426908.91	2232677.43
26	12	426901.83	2232682.05
27	13	426902.63	2232682.53
28	1	426905.14	2232685.46
29	1	426875.76	2233073.47
30	2	426857.35	2233081.3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

31	3	426867.14	2233104.3
32	4	426885.54	2233096.47
33	1	426875.76	2233073.47
34	1	426738.1	2232753.56
35	2	426755.15	2232744.78
36	3	426786.18	2232728.82
37	4	426898.19	2232680.95
38	5	426899.31	2232680.55
39	6	426901.65	2232681.94
40	7	426771.99	2232765.33
41	8	426750.15	2232779.76
42	1	426738.1	2232753.56

Площадь участка КН 01:08:0000000:5354 - 76222 +/- 97 кв. м

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:5633

№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	1	426644.01	2232802.01
2	2	426681.35	2232782.78
3	3	426696.23	2232815.61
4	4	426695.13	2232816.3
5	5	426655.9	2232829.84
6	1	426644.01	2232802.01

Площадь участка КН 01:08:0000000:5633 – 1408 +/- 9 кв. м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

22/355-ПМТЗ.ТЧ

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:5635

№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	1	426738.1	2232753.56
2	2	426750.15	2232779.76
3	3	426771.99	2232765.33
4	4	426901.65	2232681.95
5	5	426901.82	2232682.05
6	6	426771.76	2232766.88
7	7	426750.1	2232780
8	1	426738.1	2232753.56

Площадь участка КН 01:08:0000000:5635 – 126 +/- 3 кв. м

Территория проектирования граничит с территорией, на которую утвержден проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:68 площадью 119909 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кв.407-е (постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.11.2015 №779)

Координаты границы примыкания земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:68 к территории проектирования

№ точки п/п	№ точки на чертеже	X	Y
1	17	426908,91	2232677,43
2	18	426909,48	2232678,79
3	19	426914,41	22326690,41
4	20	426924,42	2232714,02
5	114	426983,96	2232854,38
6	24	426941,99	2232871,63
7	81	426984,43	2232971,48
8	99	427039,13	2233096,89
9	100	427090,64	2233132,73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата

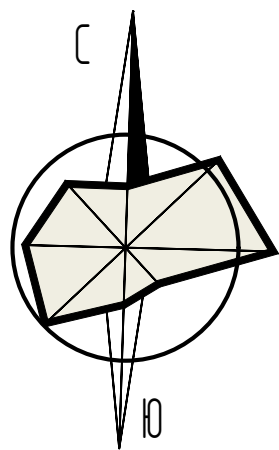
22/355-ПМТЗ.ТЧ

10	101	427104,38	2233155,25
11	102	427071,99	2233169,44
12	103	427071,99	2233169,44
13	105	427151,70	2233360,18
14	106	427162,62	2233385,83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
										31
			Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

						22/355-ПМТЗ.ТЧ	Лист
Изм.		Лист	№ док.	Подп.	Дата		32



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница планируемых элементов планировочной структуры- кварталов
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (бульвар,дороги,проезды,парковки)
- Линии, обозначающие улицы, дороги , проезды
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН, номер

Топографическая съемка предоставлена заказчиком в 2022г.
Система координат- МСК-01
Система высот -Балтийская

						22/355-ПМТЗ.ГЧ-01		
						Комплексное развитие незастроенной территории, в границах муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по ул. Михайлова земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:364, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147, 01:08:0000000:5355		
Изм	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
Разработал		Таушканова			01.12.22		ПМ	1
ГАП		Зайцева			01.12.22			2
ГИП		Новиков			01.12.22		ООО "Фирма "Град-АРТ"	
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000		

Условные обозначения



Граница изменяемого земельного участка :ЗУ1

:ЗУ1

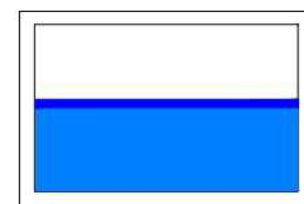
Условные номер изменяемого земельного участка



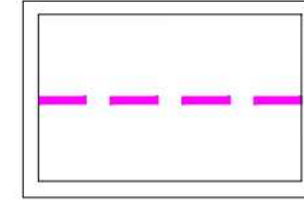
Границы образованных земельных участков



Кадастровый номер образованного земельного участка



Граница зон действия публичных сервитутов



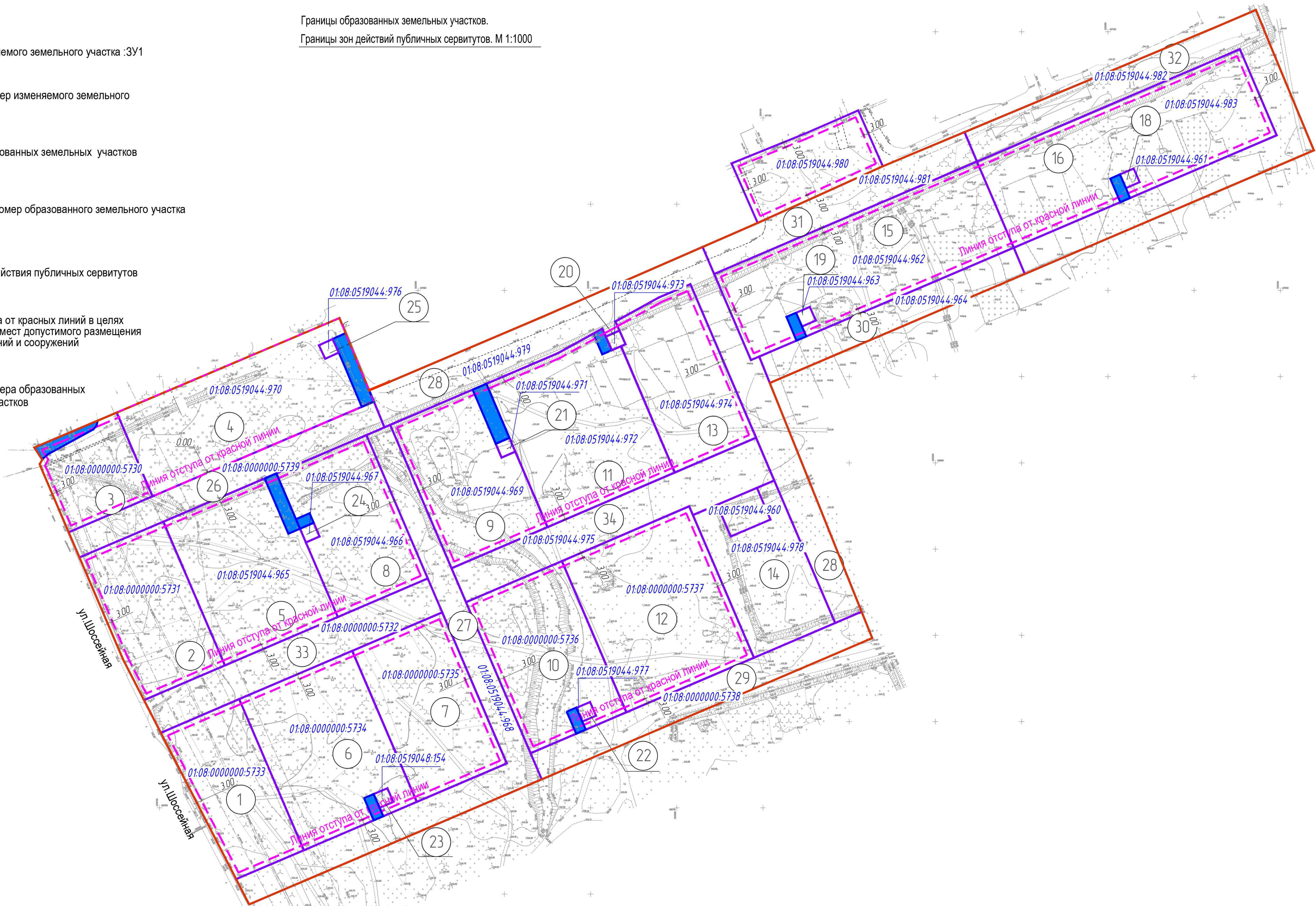
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,строений и сооружений

1 2 3

Условные номера образованных земельных участков

Границы образованных земельных участков.

Границы зон действий публичных сервитутов. М 1:1000



Изменяемый земельный участок : ЗУ1, площадью 138023 кв.м

Топографическая съемка предоставлена заказчиком в 2022г.

Система координат- МСК-01

Система высот -Балтийская

Кадастровые номера образованных земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков
01:08.0000000.5733	Магазины, Деловое управление Общественное управление, Бытовое обслуживание
01:08.0000000.5731	Магазины
01:08.0000000.5730	Магазины, Деловое управление Общественное управление, Бытовое обслуживание
01:08.0519044.970	Хранение автотранспорта
01:08.0519044.965	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0000000.5734	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0000000.5735	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.966	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.969	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0000000.5736	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.972	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0000000.5737	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.974	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.962	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.983	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
01:08.0519044.980	Магазины, Деловое управление Общественное управление, Бытовое обслуживание
01:08.0519044.960	Коммунальное обслуживание
01:08.0519048.154	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.967	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.976	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.971	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.977	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.973	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.963	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.961	Коммунальное обслуживание
01:08.0519044.964	Улично-дорожная сеть
01:08.0519044.968	Улично-дорожная сеть
01:08.0519044.975	Улично-дорожная сеть
01:08.0519044.979	Улично-дорожная сеть
01:08.0519044.981	Улично-дорожная сеть
01:08.0519044.982	Улично-дорожная сеть
01:08.0000000.5732	Улично-дорожная сеть
01:08.0000000.5738	Улично-дорожная сеть
01:08.0000000.5739	Улично-дорожная сеть
01:08.0519044.978	Улично-дорожная сеть

22/355-ПМТЗ.ГЧ-02					
Комплексное развитие не застроенной территории, в границах муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной улицей Шоссейной существующей жилой застройкой по ул.Майкопским земельными участками с кадастровыми номерами 01:08.0519044.954, 01:08.0519044.13, 01:08.0519048.147, 01:08.0000000.5355					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таушканова	20	03.20		
ГАП	Зайцова	20	03.20		
ГИП	Новиков	20	03.20		
Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)				Лист	Листов
Границы образованных земельных участков, кадастровые номера образованных земельных участков, границы зон действия публичных сервитутов. М 1:1000				ПМ	2
				ООО "Фирма "Град-АРТ"	