



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.12.2025 № 3244-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0524032:13, площадью 546 кв. м, по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Матюшину Марку Даниловичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 ноября 2025 г. №КУВИ-001/2025-210018475.

Гражданин Матюшин М.Д. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0524032:179 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, днт Дружба, ул. Дорожная.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0524032:13 по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 881925

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 12 декабря 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 16 декабря 2025 г. №142).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Матюшину М.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 17 декабря 2025 г. №199).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Матюшину Марку Данииловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0524032:179 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, днт Дружба, ул. Дорожная.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Дорожной, 13 днт Дружба г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов