



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.12.2025 № 3245-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1302018:17, площадью 513 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268, принадлежит на праве собственности гражданке Калоеровой Анне Платоновне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12 ноября 2025 г. №КУВИ-001/2025-206818470.

Гражданка Калоерова А.П. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268 на расстоянии 2 м от границы земельного участка по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 270.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1302018:17, площадью 513 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268 находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268» (заключение о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 13 декабря 2025 г. №141).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Калоеровой А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268 (протокол заседания Комиссии от 17 декабря 2025 г. №199).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Калоеровой Анне Платоновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268 на расстоянии 2 м от границы земельного участка по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 270.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, дп. сдт Буровик, проезд 7-й, дом 268» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов