

**Индивидуальный предприниматель
Холодов Дмитрий Николаевич**

ИНН 010512123805 ОГРНИП 320010500007480

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Династия»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории) земельного участка с
кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г.
Майкопе**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы по обоснованию

Индивидуальный предприниматель

Холодов Д.Н.

2024 год

Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	Материалы по обоснованию Текстовая часть Графическая часть 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М. б/м 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории М. 1:2000 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М. б/м 4.Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М. 1:2000 5. Вариант планировочного решения застройки территории. М. 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе (далее – документация) выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 23 га.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения Ж-ОЖ.

В документации границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, возможных к размещению в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-ОЖ, определены как отступы от красной линии по улицам – 5 м, от границ земельных участков – 3 м.

Таким образом, планируемые размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют вышеуказанным нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

При проектировании, строительстве объектов любого функционального назначения на всех стадиях производства работ учтены требования охраны окружающей природной среды путем предупреждения и снижения их негативного воздействия в период строительства и функционирования объектов.

Воздействие на почвенный покров и грунты. Реализация проектных предложений не окажет сверхнормативного воздействия на состояние почвенного покрова и грунтов рассматриваемой территории, с учетом предусмотренных в проекте мероприятий и рекомендаций. Грунты с участка можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В целом реализация проектных предложений не окажет сверхнормативного негативного воздействия на состояние подземных вод рассматриваемой территории.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период ведения строительных работ являются: строительная техника и сварка. Строительные работы ведутся

ограниченный период. Согласно выполненным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха по фактору химического воздействия.

Воздействие на акустический режим территории. С учетом разработанных организационно-технических мероприятий проведение строительных работ на рассматриваемой территории по фактору шума можно признать допустимым. После проведения благоустройства, при эксплуатации территории акустическое воздействие на ближайшую нормируемую территорию не превысит требования санитарных норм.

Контроль за отходами. С учетом предусмотренных в проекте мероприятий и рекомендаций по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов проведение строительных работ и эксплуатацию рассматриваемой территории можно признать допустимыми.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства рекомендуется строго соблюдать график использования строительной техники в соответствии с ПОС, исключить простои техники с работающим двигателем.

Мероприятия по охране почвенного покрова. Проектом предусмотрена срезка растительного слоя с погрузкой на автотранспорт. При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания всех видов техники и автотранспорта, - после завершения строительных работ уборка строительного мусора, восстановление благоустройства территории и газонов, - под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; - при производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», ГОСТ 17.11.01-77; ГОСТ 17.2.1.02-77*; ГОСТ 17.2.1.04-77.

Мероприятия по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов. Сбор и хранение образующихся отходов должны обеспечиваться в местах, специально отведенных и оборудованных для этих целей. Вывоз образующихся отходов на обезвреживание и захоронение должен производиться специализированными организациями на договорных условиях с использованием специализированного автотранспорта. Захоронение и обезвреживание образующихся отходов осуществляют предприятия, имеющие лицензии на обращение с опасными отходами.

Мероприятия по охране растительного мира. Для сохранения растений и растительных сообществ при проведении строительных работ необходимо:

- на период строительства выгораживать сохраняемые деревья и кустарники в зоне работ деревянными коробами высотой не менее 2 м;
- при организации строительных работ до минимума ограничить площадь поверхности, затрагиваемой строительными работами, и закрепить на местности границы участков, где эти работы будут производиться;
- не допускать складирования вынутого при производстве земляных работ грунта вне специально выделенных для этого площадок и засыпки им прилегающих к месту проведения работ участков с естественной растительностью;
- предусмотреть устройство газонов из естественной луговой растительности.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

Градостроительное проектирование осуществлено в соответствии с требованиями свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (далее- СП 116.13330.2012), свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее- СП 165.1325800.2014), свода правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны". Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006, требованиями свода правил СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" (далее- СП 14.13330.2014).

По совокупности инженерно-геологических условий, согласно Своду правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие

правила производства работ", (приложение Б) территория муниципального образования «Город Майкоп» относится ко второй категории (средней сложности).

Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», Свод правил СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (далее - СП 104.13330.2016).

Зоны возможных завалов возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), в условиях сейсмике приняты в соответствии СП 165.1325800.2014.

В соответствии с сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР - 97, территория Республики Адыгея отнесена к сейсмоопасным районам.

Территория муниципального образования «Город Майкоп» отнесена к третьей группе территорий по гражданской обороне.

Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности г. Майкопа определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (далее - СП 4.13130.2013).

В муниципальном образовании «Город Майкоп» необходимо проектировать наружное противопожарное водоснабжение от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение города на расчетный срок принимался в соответствии с СП 31.13330.2012 табл.6.табл.5.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

Площадка для проектирования строительства не требует мероприятий по инженерной подготовке территории.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрен круговой проезд для пожарной техники и озеленение территории свободной от застройки и твердых покрытий.

Для подготовки документации проведены инженерно-геодезические изыскания (технический отчет прилагается).

В границах территории проектирования размещение объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур, а также необходимостью развития территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории от 21.05.2024 № 5-Д.

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

**о подготовке документации по планировке территории (проекта
планировки территории) земельного участка с кадастровым номером
01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе**

от 25.10.2024 № 167-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 21.10.2024 № 055-03-4895,

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) ООО «Специализированный застройщик «Династия».

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 28.12.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для

опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

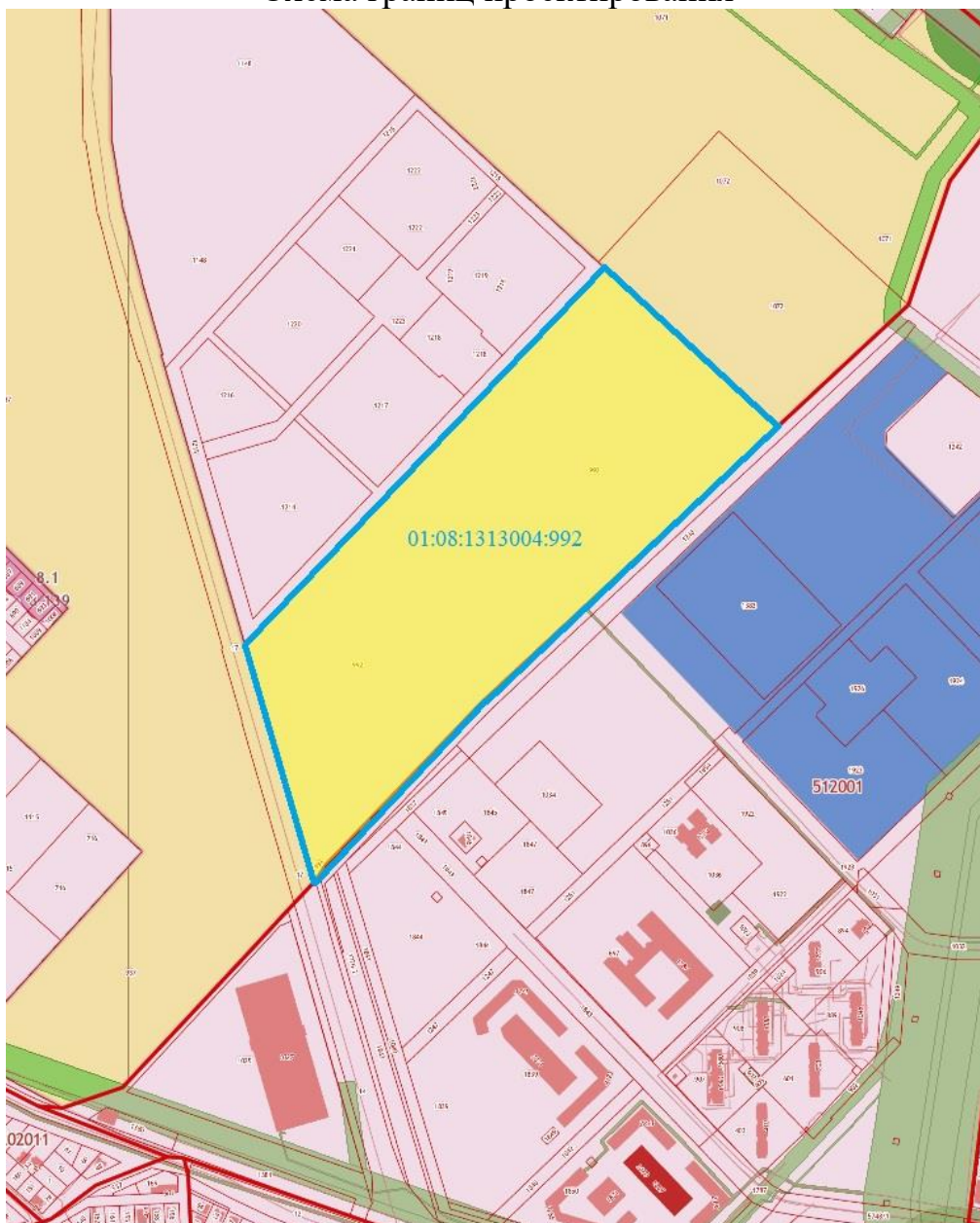
Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 25.10.2024 года № 167-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 25.10.2024 года № 167-ДПТ

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

(проекта планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «СЗ «Династия»»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	автомобильные дороги на период строительства, линейные объекты коммунальной инфраструктуры
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Часть земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

		<p>(утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Цель разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление красных линий; - организация улично-дорожной сети; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	<p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА

		<p>от 04.08.2021 года №490;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	<p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</p>
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в</p>

	<p>комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>векторном формате .dwg, .dxf или .sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
--	--	--

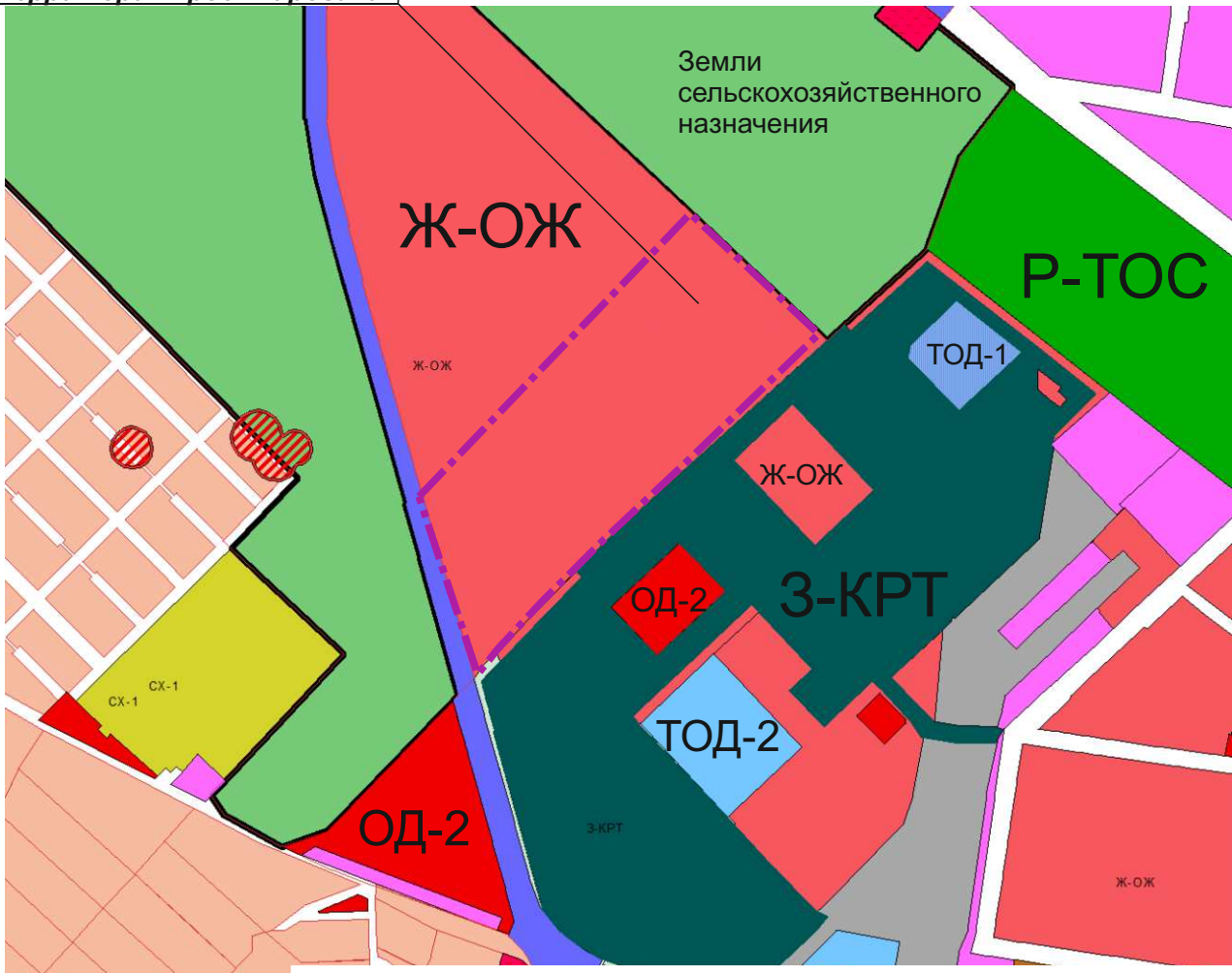
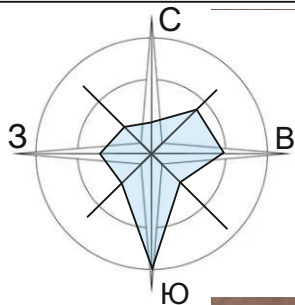
Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 25.10.2024 года № 167-ДПТ

Задание
на выполнение инженерных изысканий

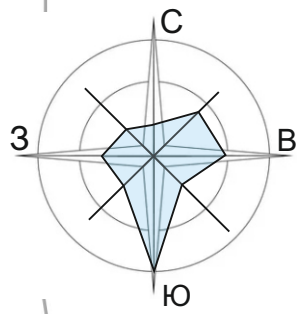
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе
	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявление Заказчика. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция <u>СНиП 11-02-96</u> , утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.
	Инициатор	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям
	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
	Система координат	МСК-23
	Система высот	Балтийская 1977 года
	Район размещения (местоположение)	Часть земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992
	Цель и	Подготовка исходных данных для документации по

	назначение работ	планировке территории.
	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено.</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016</p>
	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p>

		<p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	--



						Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Династия»			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 0108-1313004-992, расположенного в г. Майкопе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Холодов Д.Н.					П	1	5
Разработал		Холодова Н.И.				Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М. д/м	ИП Холодов Д.Н.		

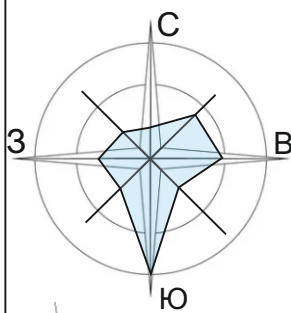


- 01:08:1313004:1072 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница населенного пункта г. Майкоп
- устанавливаемая красная линия
- планируемый элемент планировочной структуры (границы планируемого к установлению публичного сервитута)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- направление движения транспорта
- 392,10
392,05 – проектная отметка
рабочая отметка
- 31,45
176,16 – уклон (в промиллях)/расстояние (в метрах)



Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Династия»					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Холодов Д.Н.				
Разработал	Холодова Н.И.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Статья	Лист
				П	2
				Листов	5
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, Схема вертикальной планировки территории М 1:2000				ИП Холодов Д.Н.	



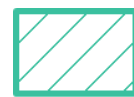


01:08:1313004:1072

– земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

– граница территории проектирования

– граница населенного пункта г. Майкоп



– охранная зона газопровода высокого давления (7м)

В границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, в т.ч. линейные объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства

01:08:1313004:1071

01:08:1313004:1222

01:08:1313004:1221

01:08:1313004:1220

01:08:1313004:1216

01:08:1313004:1217

01:08:1313004:1218

01:08:1313004:1219

01:08:1313004:1223

г. Майкоп

01:08:1313004

01:08:1313004:992

01:08:1313004:1072

01:08:0512001

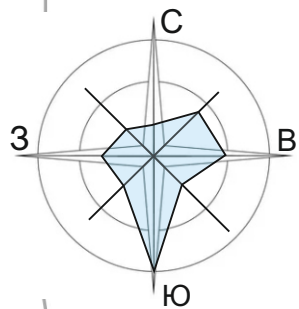
01:08:0512001:1383

01:08:0512001:1248

01:08:0512001:1034

01:08:0512001:1384

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Династия»					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Холодов Д.Н.				
Разработал	Холодова Н.И.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Статья	Лист
				П	4
				Листов	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение границ существующих объектов капитального строительства М 1:2000				ИП Холодов Д.Н.	



- 01:08:1313004:1072 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница населенного пункта г. Майкоп
- устанавливаемая красная линия
- планируемый элемент планировочной структуры (границы планируемого к установлению публичного сервитута)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Подведение линейных объектов через земельный участок с кадастровым номером **01:08:1313004:992** и размещение объектов в его границах включает в себя:

1. Организация временного проезда к земельным участкам, принадлежащим на праве собственности ООО «СЗ «Династия»
2. Газопровод
3. Ливневая канализация
4. Водоподведение
5. Водоотведение
7. Сети электричества
8. Строительство съезда
9. Подведение сетей связи и интернета

Представлен вариант примерного размещения коммуникаций

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Династия»					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:992, расположенного в г. Майкопе					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Холодов Д.Н.				
Разработал	Холодова Н.И.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Статья	Лист
				П	5
Вариант планировочного решения застройки М. 1:2000				Листов	5
				ИП Холодов Д.Н.	