

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000, г.
Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

Документация по внесению изменений в проект планировки незастроенной территории квартала 407-е города Майкопа: территории, ограниченной с севера улицей Михайлова, с юга и востока - существующей застройкой, с запада - улицей

Шоссейной, и территории, ограниченной с запада водоёмом, с севера - существующей застройкой, с юга - улицей Михайлова, с востока - существующей застройкой, утверждённый постановлением Главы муниципального образования

«Город Майкоп» от 21.04.2011 №245, в проект планировки части территории квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера – улицей Гаражной, с юга

– свободной от застройки территорией земельного участка с кадастровым

номером 01:08:0519038:25, с запада – улицей Батарейной, с востока – улицей

Михайлова, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1373, в проект межевания

территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:68

площадью 119909 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, квартал 407-е,

утверждённый постановлением Администрации муниципального образования

«Город Майкоп» от 10.11.2015 № 779, и в проект межевания территории части

квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера - улицей Гаражной, с юга

и востока - улицей Михайлова, с запада - улицей Батарейной, утверждённый

постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

от 01.06.2018 №682, в части территории, ограниченной с юга и востока ул.

Михайлова и земельными участками с кадастровыми номерами

01:08:0519038:1455, 01:08:0519038:1428, 01:08:0519038:1450, 01:08:0519038:1296

Проектная документация
Проект планировки. Основная часть
ПЗ.ГЧ.
Т1

г. Майкоп
2025 г.

01:08:0519038:1433, 01:08:0519038:1428, 01:08:0519038:1430, 01:08:0519038:1296	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
<p>Проектная документация</p> <p>Проект планировки. Основная часть</p> <p>ПЗ.ГЧ.</p> <p>Т1</p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>Новиков Ю. О.</p> <p>г. Майкоп</p> <p>2025 г.</p>	
	Лист
	2



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

010501469135-20250610-1108

(регистрационный номер выписки)

10.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

313010520000014

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	010501469135
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Новиков Юрий Олегович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385006, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-010501469135-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.09.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.09.2013	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

3

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	04.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Козуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

CEFTW04KAT 053be33e002cb2f5ae4596563221274adb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



2

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

4

26 июня 2025 г.

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по внесению изменений в проект планировки незастроенной территории квартала 407-е города Майкопа: территории, ограниченной с севера улицей Михайлова, с юга и востока - существующей застройкой, с запада - улицей Шоссейной, и территории, ограниченной с запада водоёмом, с севера - существующей застройкой, с юга - улицей Михайлова, с востока - существующей застройкой, утверждённый постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.04.2011 №245, в проект планировки части территории квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера – улицей Гаражной, с юга – свободной от застройки территорией земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519038:25, с запада – улицей Батарейной, с востока – улицей Михайлова, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1373, в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:68 площадью 119909 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, квартал 407-е, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.11.2015 № 779, и в проект межевания территории части квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера - улицей Гаражной, с юга и востока - улицей Михайлова, с запада - улицей Батарейной, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.06.2018 №682, в части территории, ограниченной с юга и востока ул. Михайлова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519038:1455, 01:08:0519038:1428, 01:08:0519038:1450, 01:08:0519038:1296, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

НОВИКОВ Ю. О.

Согласовано:				участка с кадастровым номером 01:08:0000000:08 площадью 119909 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, квартал 407-е, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.11.2015 № 779, и в проект межевания территории части квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера - улицей Гаражной, с юга и востока - улицей Михайлова, с запада - улицей Батарейной, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.06.2018 №682, в части территории, ограниченной с юга и востока ул. Михайлова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519038:1455, 01:08:0519038:1428, 01:08:0519038:1450, 01:08:0519038:1296, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.														
	Взам. инв. №		Подп. и дата	Главный инженер проектаНовиков Ю. О.														
Инв. № подл.							Проект планировки территории. Основная часть											
							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
							Директор		Новиков				06.2025					
							Исполнил		Косицкая				06.2025					
Справка ГИПа							Стадия	Лист	Листов									
							П	5	16									
							ИП Новиков Ю.О.											

В разработке документации принимали участие:	
Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

[illegible]

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	T1,ПЗ.ГЧ	Проект планировки Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2,ПЗ.ГЧ	Проект планировки Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	T3,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						Проект планировки территории. Основная часть				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Новиков			06.2025	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			06.2025			П	7	16
								ИП Новиков Ю.О.		

						Проект планировки территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			06.2025	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			06.2025		П	7	16
							ИП Новиков Ю.О.		

						Проект планировки территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			06.2025	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			06.2025		П	7	16
							ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

[illegible]

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Справка ГИПа	
ГП-2	Состав проекта	
	Пояснительная записка	
	Общие данные	
	Чертёж планировки территории	

Наименование
Справка ГИПа
Состав проекта
Пояснительная записка
Общие данные
Чертёж планировки территории

Примечание

						Проект планировки территории. Основная часть.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			06.2025	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			06.2025		П	8	16
							ИП Новиков Ю.О.		

Директор	Новиков		06.2025
Исполнил	Косицкая		06.2025

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	8	16
ИП Новиков Ю.О.		

Π	8	16
---	---	----

ИП Новиков Ю.О.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Документация по внесению изменений в проект планировки незастроенной территории квартала 407-е города Майкопа: территории, ограниченной с севера улицей Михайлова, с юга и востока - существующей застройкой, с запада - улицей Шоссейной, и территории, ограниченной с запада водоёмом, с севера - существующей застройкой, с юга - улицей Михайлова, с востока - существующей застройкой, утверждённый постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.04.2011 №245, в проект планировки части территории квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера – улицей Гаражной, с юга – свободной от застройки территорией земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519038:25, с запада – улицей Батарейной, с востока – улицей Михайлова, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1373, в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:68 площадью 119909 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, квартал 407-е, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.11.2015 № 779, и в проект межевания территории части квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера - улицей Гаражной, с юга и востока - улицей Михайлова, с запада - улицей Батарейной, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.06.2018 №682, в части территории, ограниченной с юга и востока ул. Михайлова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519038:1455, 01:08:0519038:1428, 01:08:0519038:1450, 01:08:0519038:1296 (далее - проект планировки территории, проект планировки, проект, проектная документация), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генплан);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>1. Семейный кодекс Российской Федерации;</div> <div>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</div> <div>3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее - Классификатор);</div> <div>4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;</div> <div>5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генплан);</div>					
						Проект планировки территории. Основная часть.		Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);

7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;

8. Топографическая съёмка части территории кадастрового квартала 01:08:0519038.

Целью разработки проектной документации является определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории, образование земельного участка для размещения торгового центра и магазина, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории образуемого земельного участка.

Документация по планировке территории разработана на основании материалов Генерального плана и ПЗЗ и в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

В административном отношении проектируемая территория находится в восточной части г. Майкоп. Территория внесения изменений в документацию по планировке включает в себя юго-восточную часть территории кадастрового квартала 01:08:0519038, ограниченную улицей Михайлова с южной и восточной стороны, и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519038:1455, 01:08:0519038:1428, 01:08:0519038:1450, 01:08:0519038:1296.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населённых пунктов».

Площадь территории проектирования составляет 13.69 га.

Площадь внесения изменений составляет 0.50 га.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана, ПЗЗ и утверждённой документации по планировке территории. В документации по планировке территории в границах проектирования определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на планируемых к образованию земельных участках.

Баланс проектируемой территории.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Проектное решение		Кол-во зем.участков по назначению
			Площадь	%	
1	Территория в границах проектирования	га	13.69	100	19
2	Существующие земельные участки, стоящие на ГКУ	га	13.19	96.35	18
3	Существующий земельный участок для размещения одноэтажного торгового центра и магазина	га	0.50	3.65	1

Документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Коэффициент плотности застройки – 1.2.

Коэффициент застройки – 0.4.

Расстояние до ближайшего детского сада составляет – 0.2 км.

Расстояние до ближайшей школы составляет – 0.5 км, до ближайшей строящейся школы – 50 м.

Расстояние до поликлиники составляет – 0.2 км.

Расстояние до объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и аптеки составляет – 0.2 км.

Красные линии установлены в рамках документации по внесению изменений в проект планировки незастроенной территории квартала 407-е города Майкопа, утверждённый постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.04.2011 № 245, в части, касающейся территории, ограниченной с запада водоёмом, с севера – существующей застройкой, с юга – улицей Михайлова, с востока – существующей застройкой, и проекта планировки части территории квартала 407-е города Майкопа, ограниченной с севера – улицей Гаражной, с юга – свободной от застройки территорией земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519038:25, с запада – улицей Батарейной, с востока – улицей Михайлова, утверждённых постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1373 (далее – утверждённая документация по планировке территории). Данным проектом планировки территории красные линии не изменяются.

Проектируемая территория находится в территориальной зоне средне- и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения Ж-ОЖ.

Зона Ж-ОЖ выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Земельные участки сгруппированы в кварталы, разделённые проездами и улицами.

Реализация проекта возможна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в отношении линии отступа от красной линии 1.5 м для существующего земельного участка для размещения магазина.

Для образуемого участка для размещения одноэтажного торгового центра и магазина линии отступа от красной линии остаются прежними - 5 м.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования.

Планируется оборудование торгового центра и магазина внутренними сетями водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – централизованное. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить проект на размещение инженерных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Также запроектировано размещение на территории земельного участка двух групп парковочных мест:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект планировки территории. Основная часть.						Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- 9 м/мест, в т.ч. 1 м/место для маломобильных групп населения (далее - МГН);
- 24 м/места, в т.ч. 2 места для (далее - МГН).

Озеленение также предусмотрено в соответствии с СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». В границах квартала проектирования предусмотрено обустройство озеленённых территорий общего пользования, территорий, прилегающих к МКД, территорий вокруг образовательных организаций и общественно-административных зданий. Общая площадь озеленения в границах квартала должно составлять 25%. Таким образом, площадь озеленения рассматриваемого земельного участка для размещения торгового центра и магазина является достаточной. В рамках данного проекта она составит не менее 250 кв.м для рассматриваемого земельного участка, что не противоречит проценту озеленения для всего квартала, ограниченного улицами Михайлова, Гаражная и Батарейная.

Инженерные сети проложены в пределах поперечных профилей улиц и дорог, а газопровод, водопровод и электрические сети – в разделительных полосах.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемого участка.

На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона существующих ЛЭП 0.4 кВ – по 2.0 м в каждую сторону.
- Охранная зона существующего водопровода – по 5.0 м в каждую сторону.
- Охранная зона существующей канализации бытовой – по 3.0 м в каждую сторону.
- Охранная зона существующей канализации ливневой – по 3.0 м в каждую сторону.
- Охранная зона существующих подземных теплосетей в канале (лотке) – по 2.0 м в каждую сторону от наружной стенки канала.
- Охранная зона реконструируемых подземных теплосетей в канале (лотке) – по 2.0 м в каждую сторону от наружной стенки канала.
- Охранная зона существующих электрокабелей, 6 кВ — по 1.0 м в каждую сторону.
- Охранная зона существующих кабелей связи – по 0.6 м в каждую сторону.

В проекте есть границы публичных сервитутов:

- 01:08-6.979 — Публичный сервитут в целях размещения (строительства и эксплуатация) объекта «Строительство двух КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10/6 кВ «Северная» до границы участка заявителя с установкой РП 10 кВ».

Данным проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Данным проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.					
						Проект планировки территории. Основная часть.	Лист	
							12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- 1) Внесение изменений в документацию по планировке территории;
- 2) Выдача градостроительного плана земельного участка 01:08:0519038:1452, получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства для земельного участка 01:08:0519038:1455;
- 3) Выдача разрешения на строительство в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ, присвоение адреса объекту адресации;
- 4) Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 5) Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с ч.1 ст.54 Градостроительного кодекса РФ);
- 6) Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 7) Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 8) Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Лист	
							13	

**Каталог координат характерных точек красных линий,
утверждённых постановлением Администрации от 01.06.2018 №682**

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427595.367	2233017.630	25.534	156° 41' 01.80"
2	427571.918	2233027.736	117.677	159° 04' 20.73"
3	427462.004	2233069.769	13.016	154° 27' 46.09"
4	427450.260	2233075.380	152.656	157° 31' 26.09"
5	427309.200	2233133.740	14.341	068° 08' 21.25"
6	427314.540	2233147.050	50.158	158° 43' 28.70"
7	427267.800	2233165.250	100.071	248° 43' 37.48"
8	427231.493	2233071.998	126.161	249° 39' 51.88"
9	427187.650	2232953.700	323.318	248° 43' 05.54"
10	427070.300	2232652.430	193.904	015° 53' 02.78"
11	427256.800	2232705.500	06.564	073° 29' 10.90"
12	427258.666	2232711.793	60.060	016° 54' 26.28"
13	427316.130	2232729.260	115.418	016° 49' 15.48"
14	427426.610	2232762.660	26.397	049° 08' 31.82"
15	427443.878	2232782.625	100.404	057° 40' 13.97"
16	427497.573	2232867.465	38.791	057° 27' 28.34"
17	427518.439	2232900.165	24.760	063° 11' 16.81"
18	427529.608	2232922.263	75.096	057° 02' 58.03"
19	427570.454	2232985.280	07.061	038° 09' 35.41"
20	427576.006	2232989.643	06.970	034° 51' 46.98"
21	427581.725	2232993.627	07.006	062° 46' 58.80"
22	427584.929	2232999.857	20.611	059° 34' 24.67"
1	427595.367	2233017.630	00.000	000° 00' 00.00"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории. Основная часть.

Лист

14