

СОГЛАСОВАНО
АО «Газпром газораспределение
Майкоп»
Служба наружных газопроводов
подпись: *[Signature]* Ф.И.О. *Мальгина*
«14» 01 2025 г.

При условии строительства
здания в соответствии с
исполнением.
с соблюдением свод
правил СП 62.13330.2011.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Проектируемый объект	1	1			406,0	406,0	364,0	364,0		
2											
3											
4								проект-е кол-во	нормир-е кол-во		
A	Автостоянка на 4 м/места							4м/м	4м/м	проект.	
Б											
A											

В соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 26 октября 2017 г. N 279-рс "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Майкоп" п. 2.1.6

Число м/мест для магазинов на 60 - 70 кв. м. общей площади необходимо 1 м/место.

В данном случае проектируется магазин общей площадью 364,0 м2, соответственно необходима парковка на 5 м/мест.

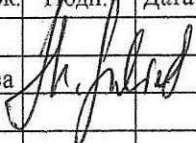
В соответствии с п.2.9.22 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея допускается уменьшение количества парковочных мест на 10% при соответствующем обосновании. В данном случае в связи со стесненными условиями строительства, необходимо сократить проектное количество парковочных мест на 10%.

Соответственно необходимо запроектировать парковку на 4 м/места.

Кадастровый номер земельного участка - 01:08:1001012:153

Площадь земельного участка - 708,6 м2

Максимальный процент застройки з/у 90%

						СПЗУ			
						Техническое заключение о возможности строительства магазина на земельном участке по адресу: ст. Ханская, ул. Ленинская 53.А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Шумафова				П	1	
						Разбивочный чертеж. 1:500	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		

20.01.2025 Центромому верить *Ш. Плещ*