|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу  «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от *12.11.2025 № 478*

г. Майкоп

**О комплексном развитии незастроенной территории**

**земельного участка с кадастровым номером 01:08:0512001:6110, расположенного в границах города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп»**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит незастроенная территория земельного участка с кадастровым номером 01:08:0512001:6110, расположенного в границах города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Территория), площадью 18 182 квадратных метров в соответствии с местоположением и границами такой Территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, Территория расположена в зоне З-КРТ (Зона комплексного развития территорий).

2. Объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории, отсутствуют.

В границах Территории отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу, включая многоквартирные дома.

3. Реализация решения о комплексном развитии Территории осуществляется путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии Территории: не позднее 20.12.2029.

5. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении Территории, представлены в приложении №3 к настоящему постановлению.

7. В границах Территории отсутствуют объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

8. На Территорию разработана документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0512001, ограниченной улицами Умара Берсея, Гарина П.П., земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1845, 01:08:0512001:1847 и территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2 в городе Майкопе, утвержденная приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №87-ДПТУ от 23.10.2025.

9. Обеспечить на Территории строительство многоквартирного жилого дома, в котором не менее 30 жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Комплексное развитие Территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей Территории.

11. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии Территории должен составлять не менее 21 500 квадратных метров.

12. Этапы и максимальные сроки строительства объектов капитального строительства представлены в приложении №4 к настоящему постановлению.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (https://maikop.ru/munitsipalnaya-pravovaya-baza/).

14. Постановление «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0512001:6110, расположенного в границах города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» Г.А. Митрофанов