

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000,
г. Майкоп, ул. Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) юго-западной
части кадастрового квартала 01:08:0505002, в
районе пересечения улиц Постовой и
Хакурате в городе Майкопе муниципального
образования «Город Майкоп»**

Проектная документация

Проект межевания
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.
Т2

г. Майкоп
2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>Новиков Ю. О.</p> <p>г. Майкоп</p> <p>2025 г.</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата
		Лист
		2

04 марта 2025 г.

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) юго-западной части кадастрового квартала 01:08:0505002, в районе пересечения улиц Постовой и Хакурате в городе Майкопе муниципального образования «Город Майкоп», разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Новиков Ю. О.

Согласовано:				градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				Главный инженер проекта																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				Новиков Ю. О.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Взам. инв. №		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

В разработке документации принимали участие:

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Метериалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			03.2025	Список участников	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			03.2025		П	4	13
							ИП Новиков Ю.О.		

[illegible]

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	T1,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Директор		Новиков			03.2025	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			03.2025				П	5	13
									ИП Новиков Ю.О.		

Директор	Новиков		03.2025	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Косицкая		03.2025		П	5	13
					ИП Новиков Ю.О.		

Стадия	Лист	Листов
П	5	13
ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:			

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Новиков				03.2025		Содержание	П	6	13
Исполнил	Косицкая				03.2025			ИП Новиков Ю.О.		
Взам. инв. №	Подп. и дата									

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			03.2025	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			03.2025		П	6	13
							ИП Новиков Ю.О.		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) юго-западной части кадастрового квартала 01:08:0505002, в районе пересечения улиц Постовой и Хакурате в городе Майкопе муниципального образования «Город Майкоп» (далее - проект межевания территории, проект межевания, проект, проектная документация), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0513013 М1:500, выполненная ИП Новиковым Ю. О. в январе 2024 г.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Данный проект межевания территории разработан применительно к застроенным территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

2. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-2 отражены границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте, и местоположение существующих объектов капитального строительства.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории.

Территория проектирования относится к категории земель населённых пунктов.

На этой территории есть градостроительные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории: охранных зон существующего водопровода, канализации, воздушных линий электропередач 0.4 кВ и 6 кВ, подземных электрокабелей 0.4 кВ и 6 кВ, кабелей связи.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-3 отражены охранные зоны существующего водопровода, канализации, воздушных линий электропередач 0.4 кВ и 6 кВ, подземных электрокабелей 0.4 кВ и 6 кВ, кабелей связи.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	водопровода, канализации, воздушных линий электропередач 0.4 кВ и 6 кВ, подземных электрокабелей 0.4 кВ и 6 кВ, кабелей связи.						
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Если при строительных работах на данной территории будут обнаружены предметы, имеющие археологическую ценность (керамические фрагменты, предметы древнего вооружения, монеты, костные останки и пр.), то все работы на участке останавливаются. Необходимо в течение трёх дней вызвать представителя Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея, согласно п.4 и п.5, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025), работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025), а также сведения о предусмотренном в п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Взам. инв. №						<p>26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025), а также сведения о предусмотренном в п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.</p> <p>Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный <u>пунктом 5 статьи 5.1</u> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 26.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.</p>	Лист	
Подп. и дата							Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	8
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В проекте межевания территории отсутствует информация по пп.4) п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду того, что документация подготовлена не в отношении лесных участков.

6. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Территория проектирования не входит в состав и не граничит с территорией, на которую ранее была разработана документация по планировке территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Лист
							9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №