**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**20 декабря 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1047 от 05.12.2024 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.12.2024 г. №2115.

В публичных слушаниях приняли участие **7 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Аутлева Ф.И., Барская Е.А., Сурнина Л.Н.**: Мы являемся смежными правообладателями земельного участка по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и мы против строительства ресторана, так как будет очень шумно. Следовательно, мы против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» (внесли 3 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учестьданное возражение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Учитывая возражения смежных правообладателей земельного участка по ул. Курганной, 233 г. Майкопа выносится на голосование вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды «[4.1] – Деловое управление», «[3.3] – Бытовое обслуживание» и «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта делового управления с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по красной линии ул. Курганной г. Майкопа, в отношении Шекультировой Саният Салачериевны.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**4 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

После проведения публичных слушаний поступили письменные согласия от смежных правообладателей земельных участков Барской Е.А. и Барского О.Н. (ул. Курганная, 231 г. Майкопа), Аутлевой Ф.И. (ул. Ленина, 59 г. Майкопа) и Сурниной Л.Н. (ул. Ленина, 57 г. Майкопа) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и от Ничипорова Д.В. (ул. Курганная, 237 г. Майкопа) на строительство здания на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рассмотреть вопрос на Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[3.3] – Бытовое обслуживание», «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объектов делового управления и общественного питания с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по красной линии ул. Курганной г. Майкопа.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

20.12.2024 г.