**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа»

**25 октября 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа» №841 от 09.10.2024 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 25.10.2024 г. №2097.

В публичных слушаниях приняли участие **8 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

В период открытия экспозиции проекта в журнал учета посетителей экспозиции проекта внес свое возражение Тарасов М.В. против предоставления гр. Федорченко В.В. разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м, так как здание уже возведено с нарушениями, указанными в исковом заявлении о сносе. Смежным пенсионерам и инвалидам постоянно работающий очередной магазин возле окон спальни не нужен.

Также поступило письменное возражение от гражданки Тарасовой Л.К. №7400 от 25.10.2024 г. о включении в протокол публичных слушаний следующих замечаний:

- график работы, назначение и степень опасности товаров предполагаемого магазина мне не известны, а строение на вышеуказанном участке возведено с нарушениями расстояний до моего дома и газопровода;

- размеры земельного участка, указанные в выписке из ЕГРН и в решении Майкопского городского суда №2-1276/2018 от 7 сентября 2018 года не соответствуют друг другу, и каким-то образом забор с межи из-под газопровода переместился в сторону моего дома, а газопровод оказался на участке Федорченко В.В.

- в данный момент на участке с кадастровым номером 01:08:0516142:267 уже функционирует пункт выдачи и приема посылок СДЭК и никаких разрешений у меня никто не спрашивал;

- плюс ко всему, рядом с моим участком уже имеется магазин «Миллениум»;

- работа еще одного магазина никак не повысит, а только понизит качество нашей с мужем (инвалидом 2-ой гр.) жизни;

В связи с вышеперечисленным, гр. Тарасова Л.К. против предоставления разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные возражения и внести в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Тарасов М.В. и Тарасов В.Ф.:** В метре от дома прорастает ясень, у нас там находится дом, в связи с этим присутствует постоянная сырость. Мы были против строительства объекта (внесло 2 чел.).

**Федорченко В.В.:** Администрация муниципального образования «Город Майкоп» выписала мне предписание, чтобы я привел в соответствие вид использования земельного участка. На основании вышеизложенного, я обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м. У меня на участке зарегистрирован гараж, площадью 99,6 кв. м, который используется под пункт выдачи товаров СДЭК. Речь не идет о строительстве нового магазина, который доставит дискомфорт соседям, я просто хочу привести в соответствие разрешенный вид использования земельного участка, чтобы у Администрации муниципального образования «Город Майкоп» не было ко мне каких-либо замечаний. Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний письменные предложения от жителей квартала:

- Коблева М.Ш., проживающего по ул. Гончарова, 20 г. Майкопа;

- Кумпан А.Н., проживающего по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Кумпан А.А., проживающей по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Кумпан В.Н., проживающего по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Осатюк О.Г., проживающей по ул. Гончарова, 20А г. Майкопа;

- Гикавого А.С., проживающего по ул. Гончарова, 20А г. Майкопа;

- Чуяко А.Д., проживающего по ул. Островского, 82 г. Майкопа;

- Чуяко В.В., проживающей по ул. Островского, 82 г. Майкопа;

- Радкевич С.Р., проживающей по ул. Островского, 82 г. Майкопа;

- Нагучева Л.Р., проживающего по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа;

- Белогаевой А.О., проживающей по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа;

- Федорченко О.А., проживающей по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа;

- Ящишеной Э.Я., проживающей по ул. МОПРа, 93А г. Майкопа;

- Паранука М.А., проживающего по ул. Гончарова, 18А г. Майкопа;

- Кумпан Н.В., проживающего по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Демурчиди Н.С., проживающей по ул. МОПРа, 87 г. Майкопа;

- Киркарьян К.А., проживающей по ул. МОПРа, 87 г. Майкопа;

- Еремьян П.С., проживающего по ул. МОПРа, 87 г. Майкопа;

- Гурьева Н.В., проживающего по ул. Островского, 73 г. Майкопа;

- Гурьевой Т.Н., проживающей по ул. Островского, 73 г. Майкопа, которые выразили свое согласие в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м., так как в рассматриваемом районе отсутствуют пункты выдачи товаров и учесть их голоса при вынесении решения (внес 1 чел.) (заявления жителей зачитаны вслух, прилагаются).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменные согласия жителей квартала.

**Ящишен Д.П.:** Я проживаю по ул. МОПРа, 93 г. Майкопа и являюсь непосредственным соседом Федорченко В.В., и я «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Кривко С.Г.:** Я смежный правообладатель земельного участка по ул. Островского, 88 г. Майкопа и я «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Федорченко Владимиру Владимировичуразрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**24 чел. - «за», 3 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

25.10.2024 г.