**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа»

**25 октября 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа» №822 от 02.10.2024 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 25.10.2024 г. №2093.

В публичных слушаниях приняли участие **17 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило коллективное письменное возражение №7388 от 25.10.2024 г. против предоставления гр. Тещенко А.В. разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м, в связи с тем, что ул. Пушкина г. Майкопа на участке между ул. Подгорной и ул. Тургенева достаточно загружена транспортным потоком и имеет уже существующие торговые точки (продовольственный магазин, магазин автозапчастей, боксы по ремонту автомобилей, аренда инструментов, магазин по продаже алкогольной продукции) все перечисленные объекты находятся в границах одного квартала. Размещение еще одной торговой точки на квартале вызвало несогласие жителей, проживающих в рассматриваемом квартале (зачитано вслух, прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить данное возражение к протоколу публичных слушаний.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Тещенко А.В.:** Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний список жителей, проживающий в указанной территориальной зоне, которые не возражают против предоставления разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить данное предложение к протоколу публичных слушаний.

**Гасанова Е.А.:** Наш квартал перегружен объектами коммерческой недвижимостью, мы жильцы квартала против перевода земельного участка из жилой застройки в магазин (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное возражение.

**Тещенко А.В.:** Мы планируем разместить на земельном участке аптеку. Аптека входит в условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка, в связи с этим мы обращаемся за вышеуказанным видом.

**Гасанова Е.А.:** Ваши слова не гарантируют, что там будет аптека. Мы сейчас разрешим вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка, а какой там будет действительно магазин с нами никто согласовывать не будет (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное возражение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Землянушнова К.У.:** Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3903) Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Предоставить Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м.

**Распределение голосов участников публичных слушаниях, проживающих в пределах территориальной зоны в которой расположен рассматриваемый земельный участок:**

**1 чел. - «за», 2 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Распределение голосов иных участников публичных слушаний:**

**11 чел. - «за», 1 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

1. Не предоставлятьгражданину Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м.

**Распределение голосов участников публичных слушаниях, проживающих в пределах территориальной зоны в которой расположен рассматриваемый земельный участок:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Распределение голосов иных участников публичных слушаний:**

**1 чел. - «за», 11 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлятьгражданину Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м.

**Распределение голосов участников публичных слушаниях, проживающих в пределах территориальной зоны в которой расположен рассматриваемый земельный участок:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

25.10.2024 г.