

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000,
г. Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по планировке территории (проект
межевания территории) части кадастрового квартала
01:08:0301035, ограниченной улицами Клубной, Новой,
Юбилейной и земельными участками по улице
Виноградной в поселке Западном муниципального
образования «Город Майкоп»**

Проектная документация

Проект межевания
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.
Т2

г. Майкоп
2024 г.

Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000,
г. Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.

Заказчик: Кабехов А. А.

**Документация по планировке территории (проект
межевания территории) части кадастрового квартала
01:08:0301035, ограниченной улицами Клубной, Новой,
Юбилейной и земельными участками по улице
Виноградной в поселке Западном муниципального
образования «Город Майкоп»**

Проектная документация

Проект межевания
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.
Т2

Индивидуальный предприниматель

Новиков Ю. О.

г. Майкоп
2024 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

18 ноября 2024 г.

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301035, ограниченной улицами Клубной, Новой, Юбилейной и земельными участками по улице Виноградской в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Новиков Ю. О.

Согласовано:				действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.													
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Главный инженер проекта										Новиков Ю. О.				
	Инв. № подл.							Проект межевания территории. Метериалы по обоснованию									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата										
		Директор		Новиков			11.2024	Справка ГИПа					Стадия	Лист	Листов		
		Исполнил		Косицкая			11.2024						П	3	13		
													ИП Новиков Ю.О.				

В разработке документации принимали участие:

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

Согласовано:				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Новиков			11.2024
Исполнил		Косицкая			11.2024

Проект межевания территории. Метериалы по обоснованию

Список участников

Стадия	Лист	Листов
П	4	13
ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	T1,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Новиков			11.2024	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			11.2024			П	5	13
								ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Новиков			11.2024
Исполнил		Косицкая			11.2024

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Справка ГИПа	
ГП-2	Состав проекта	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
	Общие данные	
ГП-2	Границы существующих земельных участков.	
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
ГП-3	Границы зон с особыми условиями использования территории.	
ГП-4	Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия	

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	6	13
	ИП Новиков Ю.О.		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301035, ограниченной улицами Клубной, Новой, Юбилейной и земельными участками по улице Виноградской в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» (далее - проект межевания территории, проект межевания, проект, проектная документация), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0301035 М1:500, предоставлена Заказчиком.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий и линий отступа от них.

Данный проект межевания территории разработан применительно к застроенным территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

2. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-2 отражены границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте, и местоположение существующих объектов капитального строительства.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории.

Территория проектирования относится к категории земель населённых пунктов.

На этой территории есть градостроительные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории: охранных зон существующего водопровода, канализации, воздушных линий электропередач 0.4 кВ, подземных электрокабелей 0.4 кВ и высоковольтных электрокабелей 6 кВ, подземных кабелей связи.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-3 отражены охранные зоны существующего водопровода, воздушных линий электропередач 0.4 кВ, подземных электрокабелей 0.4 кВ и высоковольтных электрокабелей 6 кВ, подземных кабелей связи.

Также на территории есть ЗОУИТ, стоящие на ГКУ:

- 01:08-6.233 Охранная зона подземного газопровода низкого давления по ул.Совхозной; по ул.Юбилейной; по ул.Новой, воздушный газопровод по ул.Новой п.Западный Республики Адыгея;
- 01:08-6.171 Охранная зона газопровода высокого и низкого давления по ул.Юбилейной к ГРП и от ГРП до ул.Тихой п.Западный Республики Адыгея.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>связи.</p> <p>На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-3 отражены охранные зоны существующего водопровода, воздушных линий электропередач 0.4 кВ, подземных электрокабелей 0.4 кВ и высоковольтных электрокабелей 6 кВ, подземных кабелей связи.</p> <p>Также на территории есть ЗОУИТ, стоящие на ГКУ:</p> <ul style="list-style-type: none">- 01:08-6.233 Охранная зона подземного газопровода низкого давления по ул.Совхозной; по ул.Юбилейной; по ул.Новой, воздушный газопровод по ул.Новой п.Западный Республики Адыгея;- 01:08-6.171 Охранная зона газопровода высокого и низкого давления по ул.Юбилейной к ГРП и от ГРП до ул.Тихой п.Западный Республики Адыгея.									
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					Лист	
											7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

4. Границы зон особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.

На проектируемой территории, согласно Генплану, нет зон особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия. Это показано на чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-4.

Если при строительных работах на данной территории будут обнаружены предметы, имеющие археологическую ценность (керамические фрагменты, предметы древнего вооружения, монеты, костные останки и пр.), то все работы на участке останавливаются. Необходимо в течение трёх дней вызвать представителя Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея, согласно п.4 и п.5, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 08.08.2024) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 08.08.2024), работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 08.08.2024), а также сведения о предусмотренном в п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 08.08.2024) особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 08.08.2024) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию						Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

6. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Территория проектирования не граничит с территорией, на которую ранее была утверждена документация по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
									9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					