

проект
КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З № _____

« » _____ 2024 года г. Майкоп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные
Решением Совета народных депутатов муниципального образования
«Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, следующие изменения:

- 1) в статье 33:
- а) в столбце Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таблицы пункта 3.2 части 3 вида [4.4] -- Магазины слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м.»;
- б) таблицу пункта 5.1 части 5 дополнить строками следующего содержания:

[3.5.2]	- Размещение объектов и капитального строительства,	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/60000 кв. м.;
Среднее		
Высшее		

профессиональное образование	предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[3.8] Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов

в) в столбце Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таблицы пункта 5.2 части 5 вида [4.9.1] – Объекты придорожного сервиса слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/1000 кв. м» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/2000 кв. м».

2) в статье 37 в столбце Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таблицы пункта 2.2 части 2 для вида [4.9.1] – Объекты придорожного сервиса включить в состав градостроительного регламента слова «минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м».

3) в статье 39 в столбце Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таблицы пункта 1.2 части 1 вида [4.6] – Общественное питание:

- слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/1000 кв. м» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/не устанавливается»;

- слова «максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж)» заменить словами «максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)».

4) в статье 42 таблицу пункта 4.1 части 4 дополнить строкой следующего содержания:

[3.7] – Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 40 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
---	---	---

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке,