**П Р О Т О К О Л №2115**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**20 декабря 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1047 от 05.12.2024 г. в период с 07.12.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №2».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 07.12.2024 №139.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 16 декабря 2024 г. по 18 декабря 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 20 декабря 2024 г. в 10.10 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Аутлева Ф.И., Барская Е.А., Сурнина Л.Н.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 16 декабря 2024 г. по 20 декабря 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Аутлева Ф.И., Барская Е.А., Сурнина Л.Н.**: Мы являемся смежными правообладателями земельного участка по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и мы против строительства ресторана, так как будет очень шумно. Следовательно, мы против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] - Общественное питание» (внесли 3 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учестьданное возражение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Учитывая возражения смежных правообладателей земельного участка по ул. Курганной, 233 г. Майкопа выносится на голосование вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды «[4.1] – Деловое управление», «[3.3] – Бытовое обслуживание» и «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта делового управления с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по красной линии ул. Курганной г. Майкопа, в отношении Шекультировой Саният Салачериевны.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**4 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

После проведения публичных слушаний поступили письменные согласия от смежных правообладателей земельных участков Барской Е.А. и Барского О.Н. (ул. Курганная, 231 г. Майкопа), Аутлевой Ф.И. (ул. Ленина, 59 г. Майкопа) и Сурниной Л.Н. (ул. Ленина, 57 г. Майкопа) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и от Ничипорова Д.В. (ул. Курганная, 237 г. Майкопа) на строительство здания на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рассмотреть вопрос на Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[3.3] – Бытовое обслуживание», «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объектов делового управления и общественного питания с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по красной линии ул. Курганной г. Майкопа.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2115 от 20.12.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Чедыгов Рустем Муратович | г. Майкоп, ул. Свободы, 116 | 28.01.1992 г. |
| 5 | Аутлева Фатима Исмаиловна | г. Майкоп, ул. Ленина, 59 | 02.02.1963 г. |
| 6 | Барская Елена Арнольдовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 231 | 13.07.1973 г. |
| 7 | Сурнина Лариса Николаевна | г. Майкоп, ул. Ленина, 57 | 22.09.1959 г. |