**П Р О Т О К О Л №2109**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**6 декабря 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №979 от 14.11.2024 г. в период с 16.11.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны П-5, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 16.11.2024 №130.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 2 декабря 2024 г. по 4 декабря 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 6 декабря 2024 г. в 10.00 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Землянушнова К.У., Афанасьев Л.И.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 2 декабря 2024 г. по 6 декабря 2024 г.

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступили письменные возражения от Удычак С.И. и Удычак А.Р. от 19.11.2024 г. №7941 и от ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» от 25.11.2024 г. №8090 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зачитано вслух, прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учестьданные возражения и приобщить к протоколу.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Афанасьев Л.И.:** Прошу приобщить к делу решение Арбитражного суда Республики Адыгея от 5 сентября 2024 года дело №А01-2331/2024 (прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить решение Арбитражного суда к протоколу публичных слушаний.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний проект распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Хакурате, 196А г. Майкопа и южной стороны, в отношении Открытого акционерного общества компании «Адыгеяавтотранс», не одобрен и рекомендован для рассмотрения на заседании комиссии.

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**1 чел. - «за», 2 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2109 от 06.12.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Афанасьев Лазарь Иванович | г. Майкоп, ул. Курганная, 224 | 12.11.1954 г. |