**П Р О Т О К О Л №2100**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа»

**1 ноября 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа» №846 от 10.10.2024 г. в период с 12.10.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №1».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 12.10.2024 №115.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 28 октября 2024 г. по 30 октября 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 ноября 2024 г. в 10.20 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Ачмиз О.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 28 октября 2024 г. по 1 ноября 2024 г.

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило письменное возражение №7485 от 29.10.2024 г. гр. Ачмиз О.А. против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в летнюю кухню по ул. Школьной, 262 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы моего земельного участка по ул. Школьной, 264 г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить данное возражение к протоколу публичных слушаний.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Ачмиз О.А.:** Расстояние отжилого дома Сулимы И.В. до общей межи составляет около 0,6 м, в заявлении идет речь об отступе 1 м. Каким образом переводимый дом сдвинется с 0,6 м до 1 м, т.е. речь идет о строительстве нового объекта, а не о переводе существующего здания. Я не против перевода существующего объекта в тех границах в каких он расположен, но я категорически против строительства нового объекта (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями между соседями необходимо организовать выезд Комиссии на земельный участок заявителя.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Предоставить Сулиме Ирине Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в летнюю кухню по ул. Школьной, 262 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Школьной, 264 г. Майкопа и на расстоянии 1 м от красной линии ул. Школьной г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

1. Не предоставлять Сулиме Ирине Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в летнюю кухню по ул. Школьной, 262 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Школьной, 264 г. Майкопа и на расстоянии 1 м от красной линии ул. Школьной г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2100 от 01.11.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии |  |
| 3 | Ачмиз Ольга Анатольевна | г. Майкоп, ул. Школьная, 264 | 02.05.1971 г. |
| 4 | Сулима Геннадий Анатольевич | г. Майкоп, ул. Школьная, 262 | 18.07.1967 г. |