**П Р О Т О К О Л №2097**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа»

**25 октября 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа» №841 от 09.10.2024 г. в период с 12.10.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №8».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 12.10.2024 №115.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 25 октября 2024 г. в 10.50 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Федорченко В.В., Тарасов М.В., Тарасов В.Ф., Ящишен Д.П., Кривко С.Г.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г.

В период открытия экспозиции проекта в журнал учета посетителей экспозиции проекта внес свое возражение Тарасов М.В. против предоставления гр. Федорченко В.В. разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м, так как здание уже возведено с нарушениями, указанными в исковом заявлении о сносе. Смежным пенсионерам и инвалидам постоянно работающий очередной магазин возле окон спальни не нужен.

Также поступило письменное возражение от гражданки Тарасовой Л.К. №7400 от 25.10.2024 г. о включении в протокол публичных слушаний следующих замечаний:

- график работы, назначение и степень опасности товаров предполагаемого магазина мне не известны, а строение на вышеуказанном участке возведено с нарушениями расстояний до моего дома и газопровода;

- размеры земельного участка, указанные в выписке из ЕГРН и в решении Майкопского городского суда №2-1276/2018 от 7 сентября 2018 года не соответствуют друг другу, и каким-то образом забор с межи из-под газопровода переместился в сторону моего дома, а газопровод оказался на участке Федорченко В.В.

- в данный момент на участке с кадастровым номером 01:08:0516142:267 уже функционирует пункт выдачи и приема посылок СДЭК и никаких разрешений у меня никто не спрашивал;

- плюс ко всему, рядом с моим участком уже имеется магазин «Миллениум»;

- работа еще одного магазина никак не повысит, а только понизит качество нашей с мужем (инвалидом 2-ой гр.) жизни;

В связи с вышеперечисленным, гр. Тарасова Л.К. против предоставления разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные возражения и внести в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Тарасов М.В. и Тарасов В.Ф.:** В метре от дома прорастает ясень, у нас там находится дом, в связи с этим присутствует постоянная сырость. Мы были против строительства объекта (внесло 2 чел.).

**Федорченко В.В.:** Администрация муниципального образования «Город Майкоп» выписала мне предписание, чтобы я привел в соответствие вид использования земельного участка. На основании вышеизложенного, я обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м. У меня на участке зарегистрирован гараж, площадью 99,6 кв. м, который используется под пункт выдачи товаров СДЭК. Речь не идет о строительстве нового магазина, который доставит дискомфорт соседям, я просто хочу привести в соответствие разрешенный вид использования земельного участка, чтобы у Администрации муниципального образования «Город Майкоп» не было ко мне каких-либо замечаний. Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний письменные предложения от жителей квартала:

- Коблева М.Ш., проживающего по ул. Гончарова, 20 г. Майкопа;

- Кумпан А.Н., проживающего по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Кумпан А.А., проживающей по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Кумпан В.Н., проживающего по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Осатюк О.Г., проживающей по ул. Гончарова, 20А г. Майкопа;

- Гикавого А.С., проживающего по ул. Гончарова, 20А г. Майкопа;

- Чуяко А.Д., проживающего по ул. Островского, 82 г. Майкопа;

- Чуяко В.В., проживающей по ул. Островского, 82 г. Майкопа;

- Радкевич С.Р., проживающей по ул. Островского, 82 г. Майкопа;

- Нагучева Л.Р., проживающего по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа;

- Белогаевой А.О., проживающей по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа;

- Федорченко О.А., проживающей по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа;

- Ящишеной Э.Я., проживающей по ул. МОПРа, 93А г. Майкопа;

- Паранука М.А., проживающего по ул. Гончарова, 18А г. Майкопа;

- Кумпан Н.В., проживающего по ул. Гончарова, 18 г. Майкопа;

- Демурчиди Н.С., проживающей по ул. МОПРа, 87 г. Майкопа;

- Киркарьян К.А., проживающей по ул. МОПРа, 87 г. Майкопа;

- Еремьян П.С., проживающего по ул. МОПРа, 87 г. Майкопа;

- Гурьева Н.В., проживающего по ул. Островского, 73 г. Майкопа;

- Гурьевой Т.Н., проживающей по ул. Островского, 73 г. Майкопа, которые выразили свое согласие в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м., так как в рассматриваемом районе отсутствуют пункты выдачи товаров и учесть их голоса при вынесении решения (внес 1 чел.) (заявления жителей зачитаны вслух, прилагаются).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменные согласия жителей квартала.

**Ящишен Д.П.:** Я проживаю по ул. МОПРа, 93 г. Майкопа и являюсь непосредственным соседом Федорченко В.В., и я «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Кривко С.Г.:** Я смежный правообладатель земельного участка по ул. Островского, 88 г. Майкопа и я «за» предоставление разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Федорченко Владимиру Владимировичуразрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516142:267 по ул. МОПРа, 95 г. Майкопа, площадью 288 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**24 чел. - «за», 3 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2097 от 25.10.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии |  |
| 3 | Тарасов Владимир Филиппович | г. Майкоп, ул. Мопра, 93, кв. 1 | 07.01.1951 г. |
| 4 | Гурьев Владимир Николаевич | г. Майкоп, ул. Островского, 73 | 09.07.1984 г. |
| 5 | Ящишен Довлет Петрович | г. Майкоп, ул. Мопра, 93 | 28.12.1993 г. |
| 6 | Кривко Светлана Георгиевна | г. Майкоп, ул. Островского, 88 | 28.07.1946 г. |
| 7 | Федорченко Владимир Владимирович | г. Майкоп, ул. Мопра, 95 | 29.10.1984 г. |
| 8 | Тарасов Максим Владимирович | г. Майкоп, ул. Мопра, 93 | - |