**П Р О Т О К О Л №2093**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа»

**25 октября 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа» №822 от 02.10.2024 г. в период с 05.10.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 05.10.2024 №112.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 25 октября 2024 г. в 10.20 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Тещенко А.В., Гасанова Е.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г.

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило коллективное письменное возражение №7388 от 25.10.2024 г. против предоставления гр. Тещенко А.В. разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м, в связи с тем, что ул. Пушкина г. Майкопа на участке между ул. Подгорной и ул. Тургенева достаточно загружена транспортным потоком и имеет уже существующие торговые точки (продовольственный магазин, магазин автозапчастей, боксы по ремонту автомобилей, аренда инструментов, магазин по продаже алкогольной продукции) все перечисленные объекты находятся в границах одного квартала. Размещение еще одной торговой точки на квартале вызвало несогласие жителей, проживающих в рассматриваемом квартале (зачитано вслух, прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить данное возражение к протоколу публичных слушаний.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Тещенко А.В.:** Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний список жителей, проживающий в указанной территориальной зоне, которые не возражают против предоставления разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить данное предложение к протоколу публичных слушаний.

**Гасанова Е.А.:** Наш квартал перегружен объектами коммерческой недвижимостью, мы жильцы квартала против перевода земельного участка из жилой застройки в магазин (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное возражение.

**Тещенко А.В.:** Мы планируем разместить на земельном участке аптеку. Аптека входит в условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка, в связи с этим мы обращаемся за вышеуказанным видом.

**Гасанова Е.А.:** Ваши слова не гарантируют, что там будет аптека. Мы сейчас разрешим вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка, а какой там будет действительно магазин с нами никто согласовывать не будет (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное возражение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Землянушнова К.У.:** Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3903) Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Предоставить Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м.

**Распределение голосов участников публичных слушаниях, проживающих в пределах территориальной зоны в которой расположен рассматриваемый земельный участок:**

**1 чел. - «за», 2 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Распределение голосов иных участников публичных слушаний:**

**11 чел. - «за», 1 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

1. Не предоставлятьгражданину Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м.

**Распределение голосов участников публичных слушаниях, проживающих в пределах территориальной зоны в которой расположен рассматриваемый земельный участок:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Распределение голосов иных участников публичных слушаний:**

**1 чел. - «за», 11 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлятьгражданину Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, площадью 460 кв. м.

**Распределение голосов участников публичных слушаниях, проживающих в пределах территориальной зоны в которой расположен рассматриваемый земельный участок:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2093 от 25.10.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии |  |
| 3 | Тещенко Алексей Васильевич | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 03.05.1986 г. |
| 4 | Гасанова Елена Александровна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 133 | 19.10.1978 г. |
| 5 | Малахова Софья Павловна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 133 | 19.04.2004 г. |
| Иные участники публичных слушаний | | | |
| 1 | Зинковская Александра Олеговна | Р-н Майкопский, п. Совхозный, ул. Советская, 19 | 05.08.1990 г. |
| 2 | Тещенко Вера Ефимовна | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 24.05.1955 г. |
| 3 | Часовских Анна Николаевна | г. Майкоп, ул. Железнодорожная, 158, кв. 21 | 14.02.1978 г. |
| 4 | Бочарова Лидия Николаевна | Р-н Майкопский, х. Северо-Восточные сады, ул. Садовая, 98А | 13.01.1992 г. |
| 5 | Тещенко Юлия Викторовна | г. Майкоп, ул. 2 Короткая, 7, кв. 4 | 07.12.1985 г. |
| 6 | Богосьян Давид Саркисович | г. Майкоп, ул. Кооперативная, 100, кв. 6 | 23.06.1985 г. |
| 7 | Богосьян Наира Левоновна | г. Майкоп, ул. Кооперативная, 100, кв. 6 | 17.04.1989 г. |
| 8 | Зехов Айдамир Нурбиевич | г. Майкоп, ул. Пирогова, 4А | 06.05.1979 г. |
| 9 | Нестеренко Андрей Николаевич | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 25.04.1974 г. |
| 10 | Галактионов Алексей Александрович | г. Майкоп, ул. Восточные сады, 1Д | 14.10.1986 г. |
| 11 | Блягоз Данна Мухтаровна | г. Майкоп, ул. Железнодорожная, 158, кв. 23 | 19.07.1979 г. |
| 12 | Коваль Светлана Григорьевна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 85 | 04.12.1965 г. |