**П Р О Т О К О Л №2090**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**18 октября 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №806 от 25.09.2024 г. в период с 28.09.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 28.09.2024 №109.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 14 октября 2024 г. по 16 октября 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 18 октября 2024 г. в 10.10 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Маскунова Н.Г., Жердев М.И., Жердева Н.В., Жердева Г.Д., Жердева М.И, Якушкина К.С.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 14 октября 2024 г. по 18 октября 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Жердев М.И.:** Я непосредственно проживаю по соседству с рассматриваемым участком. Покупал дом в жилом спальном районе. В нашей семье проживает двое детей и сестра-инвалид. Я против строительства магазина, будет шумно (внес 1 чел.).

**Жердева Н.В.:** Я проживаю по соседству, у нас дети. Это жилой сектор, дом брали, чтобы было тихо. Данный перекресток не предусмотрен для строительства магазина. Дорога узкая, парковочных мест нет. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Жердева Г.Д.:** Я полностью поддерживаю Жердева М.И. и Жердеву Н.В. в том плане, что появится магазин будет шумно. У меня больная дочь, это отразится на ее здоровье. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Жердева М.И.:** Поддерживаю свою семью. У меня проблемы со здоровьем, будет шумно.Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Якушкина К.С.:** Проживаю в этом районе, дорога сильно загружена, очень шумно. Это частный сектор. В семье двое маленьких детей, сестра-инвалид. В нашем городе достаточно мест, предусмотренных для строительства магазинов с хорошей парковкой. Как я понимаю, магазин будет мебельный, а значит будут подъезжать крупногабаритные машины, начнутся пробки. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Степанову Вадиму Степановичу и Степанову Андрею Степановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа по красной линии улиц Аэродромной и Степной г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**5 чел. - «за», 4 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

 Приложение к протоколу №2090 от 18.10.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Жердев Михаил Игоревич | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 07.02.1984 г. |
| 4 | Жердева Наталья Валерьевна | г. Майкоп, пос. Родниковый, ул. Мира, 48 | 01.08.1991 г. |
| 5 | Жердева Марина Игоревна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 21.01.1982 г. |
| 6 | Жердева Галина Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 11.02.1961 г. |
| 7 | Якушкина Карина Сергеевна | г. Майкоп, ул. М. Горького, 11 | 07.09.1986 г. |
| 8 | Дауров Тимур Асхадович | г. Майкоп, ул. 8 Марта, 27 | 25.10.1979 г. |
| 9 | Тлехурай Сусанна Хамедовна | г. Майкоп, ул. Жуковского, 5, кв.82 | 28.12.1971 г. |
| 10 | Лысова Светлана Владимировна | х. Гавердовский, пер. Песчаный, 52 | 10.04.1985 г. |
| 11 | Симонова Татьяна Сергеевна | г. Майкоп, ул. Чкалова, 86, к. 1, кв. 37 | 20.04.1986 г. |