**П Р О Т О К О Л №2041**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа»

**12 июля 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа» №548 от 27.06.2024 г. в период с 29.06.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №2».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 29.06.2024 №70.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 8 июля 2024 г. по 10 июля 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 12 июля 2024 г. в 10.50 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Маскунова Н.Г., Борисов В.Ю., Пряничникова М.П., Пряничников В.М., Шуваева Т.Ю.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 8 июля 2024 г. по 12 июля 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Борисов В.Ю.:** Почему на публичные слушания не пришел заявитель, а также некоторые правообладатели земельных участков не были уведомлены (внес 1 чел.)?

**Маскунова Н.Г.:** Письма Комиссии для уведомления смежных правообладателей земельных участков о проведении публичных слушаний 12 июля 2024 г. были отправлены правообладателям земельных участков 25.06.2024 г. Почтой России.

В связи с тем, что на публичные слушания пришли граждане, предлагаем Вам высказать свое мнение для включения их в протокол публичных слушаний.

**Пряничникова М.П. и Пряничников В.М.:** Мы против строительства магазина по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пролетарской, 232А г. Майкопа (внесло 2 чел.).

**Шуваева Т.Ю.:** Противопожарные отступы будут нарушены. Если возникнет пожар, как будет проезжать габаритная, широкая пожарная машина? Доступа к зданию не будет. Также, по границе земельного участка проходит газовая труба. Строящееся 2-х этажное здание закроет солнце и будет темно в комнатах, от кондиционеров будет шумно. Зимой снег с крыши будет скатываться к нам на участок. Категорически против строительства магазина по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний, в связи с неявкой заявителя на собрание и ненадлежащим уведомлением правообладателей смежных земельных участков о проведении публичных слушаниях, публичные слушания не состоялись.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Березневу Валерию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки до 86% по ул. Гоголя, 41 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков с кадастровым номером 01:08:0507054:410 по ул. Гоголя г. Майкопа, ул. Пролетарской, 228, 230 и 232А г. Майкопа, ул. Гоголя, 43 и 41А г. Майкопа и по красной линии ул. Гоголя г. Майкопа, признаны не состоявшимися, в связи с неявкой заявителя на собрание и ненадлежащим уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №2041 от 12.07.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Шуваева Татьяна Юрьевна | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 232А, кв.2 | 23.07.1963 г. |
| 4 | Балан Александр Васильевич | г. Майкоп, ул. Гайдара, 119, кв.12 | 17.01.1963 г. |
| 5 | Плотников Сергей Николаевич | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 130, корп.2, кв.4 | 05.07.1972 г. |
| 6 | Пряничников Владимир Михайлович | Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Восточная, ул. Советская, 75 | 10.02.1989 г. |
| 7 | Пряничникова Маргарита Петровна | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 232А, кв.1 | 19.01.1961 г. |
| 8 | Вобет Елена Михайловна | Республика Адыгея,  Майкопский район,  п. Краснооктябрьский,  ул. Виноградная, 18 | 28.07.1991 г. |
| 9 | Борисов Вячеслав Юрьевич | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 228 | 17.11.1969 г. |