**П Р О Т О К О Л №2040**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа»

**12 июля 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа» №547 от 27.06.2024 г. в период с 29.06.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 29.06.2024 №70.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 8 июля 2024 г. по 10 июля 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 12 июля 2024 г. в 10.40 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Маскунова Н.Г., Моргунова Л.Н., Яковенко Р.Д., Качура Т.И.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 8 июля 2024 г. по 12 июля 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступили возражения от граждан (зачитаны вслух):

1. Моргуновой Л.Н. и Моргунова В.В., проживающих по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, 140, мы против перевода индивидуального жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:30 по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа по следующим причинам:

- так как уже некоторое время существует ларек по продаже рыбы, мы лично страдаем из-за неприятных запахов, а также роя больших мух;

- очень часто и в 7.00, и в 21.00 звонят или стучат в калитку с вопросами, где продают рыбу;

- заезд к нашему дому часто заставлен машинами покупателей, так как ларек расположен прямо на стороне остановки маршрутки и законопослушные водители не решаются оставлять машину на дороге возле остановки и ставят к нам на заезд (прилагается, №4514 от 08.07.2024 г.).

2. Качуры Т.И. и Яковенко Р.Д., проживающих по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, 136, мы против перевода индивидуального жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:30 по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа по следующим причинам:

- уже построенный магазин (рыбный) создает нам дискомфорт, так как единственный доступ света закрывает их строение, ширина прохода между домом и их стеной 1 м 50 см;

- компрессор, который подает воздух рыбам в аквариум гудит днем и ночью, этот монотонный гул очень сильно раздражает ночью и нет возможности открывать окна;

- и, самое главное, нет нормальной канализации, отсюда запахи и мухи.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть замечания граждан и приобщить данные обращения к протоколу публичных слушаний.

**Моргунова Л.Н.:** По ул. Хакурате, 138 г. Майкопа уже стоит действующий ларек по продаже рыбы. На участке полнейшая антисанитария, грязь, вонь. С крыши ларька после дождя вся вода стекает ко мне на земельный участок по ул. Хакурате, 140 г. Майкопа. Сколько раз пытались поговорить с хозяином ларька, он общается, со всем соглашается, но не принимает никаких мер. Я против перевода индивидуального жилого дома в магазин по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Яковенко Р.Д. и Качура Т.И.:** Уже существующий ларек (рыбный) создает нам дискомфорт, к нашему дому нет доступа света и воздуха. На земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:30 по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа находятся два больших аквариума от которых постоянный шум, вонь. Территория не убирается. В нашем районе близко подпочвенные воды и после дождя, соответственно, вся грязь стекает к нам на земельный участок по ул. Хакурате, 136. Мы против перевода индивидуального жилого дома в магазин по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа (внесло 2 чел.).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было НЕ ОДОБРЕНО.**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Атоян Стелле Сейрановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в магазин по ул. Хакурате, 138 г. Майкопа по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

 Приложение к протоколу №2040 от 12.07.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Моргунова Людмила Николаевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 140 | 24.01.1962 г. |
| 4 | Яковенко Раиса Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 136 | 01.05.1956 г. |
| 5 | Качура Татьяна Ивановна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 136 | 05.09.1951 г. |