**П Р О Т О К О Л №2027**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа»

**28 июня 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа» №484 от 04.06.2024 г. в период с 08.06.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №1».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 08.06.2024 №61.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 24 июня 2024 г. по 26 июня 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 28 июня 2024 г. в 10.00 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Донцова Н.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 24 июня 2024 г. по 28 июня 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило письменное возражение от директора МБОУ «СШ №13» М.В. Неверовой от 24.06.2024 г. № 4215 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа:

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (ред. от 25.12.2023 г.), п.1 ст.69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

На основании п.4.13 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 года № 288) противопожарное расстояние от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с таб.1 и с учетом требований подраздела 5.3. при организации малоэтажной застройки.

Представление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа, не будет соответствовать требованиям противопожарных норм, изложенных в Федеральном законе Российской Федерации от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 19.10.2023 г.) «О пожарной безопасности», а также нормам СНиП, что ухудшит противопожарное состояние образовательного учреждения и создаст угрозу безопасности и жизнедеятельности обучающихся во время образовательного процесса (зачитано вслух, прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменное возражение.

**Донцова Н.В.:** Заявителем предоставлено техническое обоснование о соблюдении требований технического и градостроительного регламента для строительства жилого дома по адресу: гор. Майкоп, ул. Крестьянская, 368.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** необходимо организовать выезд членов Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Предоставить Донцову Никите Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 333 г. Майкопа и по красной линии ул. Крестьянской г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за»****; 1 чел. - «против; 3 чел. – «воздержался.**

1. Не предоставлять Донцову Никите Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Крестьянской, 368 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 333 г. Майкопа и по красной линии ул. Крестьянской г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 1 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №2027 от 28.06.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Донцова Наталья Викторовна | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 368 | 03.07.1962 г. |
| 5 | Неверова Марина Владимировна | г. Майкоп, ул. 8 Марта, 21 |  |