**П Р О Т О К О Л №2021**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа»

**7 июня 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа» №416 от 22.05.2024 г. в период с 25.05.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны ОД-2, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.05.2024 №55.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 3 июня 2024 г. по 5 июня 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 7 июня 2024 г. в 10.40 часов по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Дзыбова Р.А., Кучинская И.Р., Сидорова Н.В., Тхагапсов В.М., Баева Е.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 3 июня 2024 г. по 7 июня 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Дзыбова Р.А.:** Я представляю интересы Вишняковой В.И., она является собственником жилого дома по ул. Пролетарской, 361 г. Майкопа.Данный дом представляет собой двухэтажный объект. Согласно данным технического паспорта на втором этаже, где проживает Вишнякова В.И., имеются только две жилые комнаты, в которых расположены единственные окна. Данные окна выходят на сторону земельного участка Гукасяна А.Э. Согласно плану, который предоставил застройщик, объект будет высотой 9 м и на расстоянии 3,7 м от стены жилого дома Вишняковой В.И. По техническому паспорту высота жилого дома вместе с мансардой составляет 8,4 м. То есть предполагается строительство объекта, который будет выше жилого дома. Объект будет располагаться на расстоянии 3,7 м, вместо установленных противопожарными нормами и требованиями - 6 м и на довольно высоком расстоянии. Таким образом, единственные окна жилых комнат будут полностью перекрыты строением. Следует, что Вишнякова В.И. не будет получать достаточного освещения в комнатах спальни и зала. Мы предоставляем документы, что Вишнякова В.И. является инвалидом 2 группы, у нее есть серьезные заболевания, кроме того, решением Майкопского городского суда Вишнякова В.И. признана реабилитированной жертвой политических репрессий. Таким образом, мы считаем, что строительство рассматриваемого здания на таком близком расстоянии с отступлением от противопожарных норм и требований, будет нарушать права Вишняковой В.И. на благоприятное проживание в собственном доме. Хочу обратить внимание, что на втором этаже расположены жилые комнаты с единственными окнами. Прошу приобщить к протоколу письменное возражение, медицинские документы, технический паспорт и документы о праве собственности (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменное возражение (прилагается).

**Кучинская И.Р.:** Я являюсь руководителем проектной организации. Согласно СП противопожарное расстояние между жилыми и общественными зданиями не нормируется и подлежит сокращению при расчете пожарных рисков. Что касается инсоляции, проектируемое здание имеет максимальную отметку 8,5 м. Здание находится с восточной стороны, когда солнце в зените, в соседнем помещении прекрасная инсоляция. Согласно проектной документации расстояние между жилым домом и проектируемым зданием будет составлять 4 м. Технические регламенты и противопожарные нормы выполняются согласно требованиям действующего законодательства в разработке проектной документации. Все нарушения каких-либо пожарных норм или норм инсоляции отражаются в проектной документации, за которую несет ответственность проектная организация. Также проектная организация несет ответственность за жизнь и благополучие соседних зданий и сооружений, тем более жилых. Общая площадь жилого дома Вишняковой В.И. составляет 83 кв. м. По данным БТИ у Вишняковой В.И. самовольные жилые пристройки, которые не сданы в эксплуатацию. Все что касается противопожарных разрывов четко отрегулировано техническим регламентом в проектной документации. Нарушений инсоляции нет. Доступ к пожарной технике не ограничен, также по ул. Пролетарской расположен противопожарный гидрант (внес 1 чел.).

**Сидорова Н.В.:** Я не возражаю против строительства объекта, при условии, что забор будет высотой не более 2 м и 0,5 м снизу проветриваемый. Но я категорически против, чтобы там готовили пищу и продавали алкоголь (внес 1 чел.).

**Кучинская И.Р.:** Проектом предусмотрено со стороны Вашего земельного участка озеленение.

**Тхагапсов В.М.:** Я категорически против строительства объекта на таком маленьком расстоянии. У моей жены серьезное заболевание, она начинает задыхаться, у нее начинается паника от замкнутых пространств. Строительство объекта ущемляет права Вишняковой В.И. Прошу приобщить к протоколу письменное возражение (внес 1 чел.)

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменное возражение (прилагается).

**Баева Е.А.:** Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний согласия смежных соседей и жителей квартала в количестве 22 шт. (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** приобщить к протоколу публичных слушаний письменные согласия в количестве 22 шт. (зачитано вслух, прилагается).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Гукасяну Армаису Эдгаровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта делового управления по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа по красной линии ул. Пролетарской г. Майкопа и по границе земельного участка по ул. Пролетарской, 357 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 2 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

 Приложение к протоколу №2021 от 07.06.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии  | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Туляганова Любовь Наимовна | г. Майкоп, ул. Мопра, 62 | 09.05.1953 г. |
| 4 | Сидорова Наталья Валентиновна | г. Майкоп, ул. К. Маркса, 9, кв. 2 | 15.09.1956 г. |
| 5 | Гукасян Эдгар Владимирович | г. Майкоп, ул. Курганная, 410 | 01.08.1974 г. |
| 6 | Гукасян Армаис Эдгарович | г. Майкоп, ул. Курганная, 410 | 20.06.1995 г. |
| 7 | Баева Елена Анатольевна | г. Майкоп, ул. М. Горького, 96 | 18.04.1972 г. |
| 8 | Тхагапсов Владимир Махмудович | г. Майкоп, ул. Пионерская, 374, кв. 20 | 28.05.1955 г. |
| 9 | Кучинская Ирина Ремовна  | г. Москва, ул. Фонвизина, 12, кв. 52 | 06.06.1967 г. |
| 10 | Дзыбова Рузана Азаматовна | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 304, кв. 22 | 05.07.1982 г. |