**П Р О Т О К О Л №1973**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа»

**29 марта 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа» №196 от 13.03.2024 г. в период с 16.03.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №2».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 16.03.2024 №29.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 марта 2024 г. по 27 марта 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 марта 2024 г. в 10.10 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Гиш М.А., Потапенко В.В., Григорьян А.Н., Фролова Ю.В., Гуршина Т.И., Черкасова Ю.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 марта 2024 г. по 29 марта 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Потапенко В.В.:** Я правообладатель смежного земельного участка по ул. Некрасова, 248 г. Майкопа. Сколько этажей будет строиться? Посередине участка проходит газовая труда, что с ней будет? Со стороны моего земельного участка необходимо выполнить глухую стену. Я против, чтобы со стороны моего земельного участка висел котел, а также, чтобы машины останавливались рядом с моим домом (внес 1 чел.).

**Григорьян А.Н.:** Планируется строительство 2-этажного здания. Газовая труба будет вынесена из зоны застройки.

**Гуршина Т.И.:** Я проживаю в квартире по ул. Жуковского, 66 г. Майкопа. Если будет строиться 2-3-х этажное здание, то я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Гиш М.А.:** Я категорически против строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа, так как мои окна выходят непосредственно на этот участок. Магазин будет сдаваться в аренду, работать будет круглосуточно, постоянно будет шум от подъезжающих машин. Также будут занимать парковку в нашем дворе (внес 1 чел.).

**Фролова Ю.В.:** В нашем районе много разных магазинов. Я против строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Черкесова Ю.В.:** Я не возражаю против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания признать не состоявшимися, в связи с ненадлежащим уведомлением правообладателей смежных земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Григорьяну Армену Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Жуковского, 66 г. Майкопа, по красной линии ул. Некрасова и на расстоянии 1 м от северной стороны, признаны не состоявшимися, в связи с ненадлежащим уведомлением правообладателей смежных земельных участков.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1973 от 29.03.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Потапенко Валентина Владимировна | г. Майкоп, ул. Некрасова, 248 | 02.02.1958 г. |
| 5 | Черкесова  Юлия Геннадьевна | г. Майкоп, ул. Заводская, 47 | 05.02.1982 г. |
| 6 | Полехина  Ирина Николаевна | г. Майкоп, ул. 2-я Крестьянская, 12, кв.9 | 04.09.1959 г. |
| 7 | Гуршина  Татьяна Ивановна | г. Майкоп, ул. Жуковского, 66, кв.51 | 05.04.1949 г. |
| 8 | Гуршин  Виталий Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Жуковского, 66, кв.51 | 26.08.1949 г. |
| 9 | Гиш Малаичет  Арамбиевна | г. Майкоп, ул. Жуковского, 66, кв.7 | 15.02.1970 г. |
| 10 | Григорьян  Армен Николаевич | ст. Ханская, ул. Первомайская, 68 | 15.07.1985 г. |
| 11 | Фролова  Юлия Васильевна | г. Майкоп, ул. 7-й Переулок, 1 | 24.09.1980 г. |