**П Р О Т О К О Л №1948**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**1 марта 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №138 от 16.02.2024 г. в период с 17.02.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 17.02.2024 №18.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 марта 2024 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У, Жердев М.И, Жердева Н.В., Сосновский В.В., Жердева Г.Д., Жердева М.И, Якушкина К.С, Степанов В.С.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 26 февраля 2024 г. по 1 марта 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Жердев М.И.:** Я непосредственно проживаю по соседству с рассматриваемым участком. Покупал дом в жилом спальном районе.Я против строительства магазина, будет шумно (внес 1 чел.).

**Жердева Н.В.:** Я проживаю по соседству, у нас дети. Это жилой сектор, дом брали, чтобы было тихо. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Сосновский В.В.:** Я часто проезжаю в этом районе, перекресток для магазина не предусмотрен, улица узкая. Участок угловой. Стоянку не получится сделать, будут постоянные пробки. Я против строительства магазина(внес 1 чел.).

**Жердева Г.Д.:** Я полностью поддерживаю Жердева М.И. и Жердеву Н.В. в том плане, что у них дети, им нужно делать уроки, а появится магазин будет шумно. У меня больная дочь, это отразится на ее здоровье. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Жердева М.И.:** Поддерживаю свою семью.Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Якушкина К.С.:** Мой маршрут на работу проходит по ул. Степной. Это частный сектор. Двухполосная дорога не предусмотривает, чтобы по ней завозили товар. Я так понимаю магазин будет не продуктовый, а мебельный, значит будут подъезжать крупногабаритные машины, начнутся пробки. В нашем городе есть достаточно мест, предусмотренных для магазинов. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Степанов В.С.:** Мы подали заявление, чтобы перевести землю под «Магазины». Непринципиально что там будет мебельный или продуктовый. Эта улица достаточно оживленная. Люди высказываются, что будет шумно. В этом районе, итак, повышенная шумность. Магазин - это не частный сектор и не дом. Магазин работает до 5-6 часов, а в частном секторе шумно бывает до 22 часов, что разрешено по закону. На этой улице расположено очень много магазинов, администрация одобрила их постройку. То есть от ул. Павлова до ул. Западной около 12 магазинов большого формата. Эта улица предназначена для магазинов. Мы просим администрацию рассмотреть наше заявление и дать возможность перевести землю под условно разрешенный вид «Магазины» (внес 1 чел.).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Не предоставлять Степанову Вадиму Степановичу и Степанову Андрею Степановичу разрешение на условно разрешенный вид земельного участка «[4.4.] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа по красной линии ул. Аэродромной/Степной г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

1. **чел. - «за», 1 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

II. Предоставить Степанову Вадиму Степановичу и Степанову Андрею Степановичу разрешение на условно разрешенный вид земельного участка «[4.4.] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа по красной линии ул. Аэродромной/Степной г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 11 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1948 от 01.03.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Жердева Наталья Валерьевна | г. Майкоп, пос. Родниковый, ул. Мира, 48 | 01.08.1991 г. |
| 5 | Жердев Михаил Игоревич | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 07.02.1984 г. |
| 6 | Жердева Галина Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 11.02.1961 г. |
| 7 | Диденко Игорь Николаевич | г. Майкоп, снт Озерное, ул. Центральная, 26 | 22.12.1979 г. |
| 8 | Жердева Марина Игоревна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 21.01.1982 г. |
| 9 | Степанов Вадим Степанович | г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 66 | 31.07.1985 г. |
| 10 | Гиш Рамазан Нухович | г. Майкоп, ул. Аэродромная, 6 | 05.05.1984 г. |
| 11 | Кравченко Максим Викторович | г. Майкоп, ул. Западная, 19, кв.5 | 09.03.1985 г. |
| 12 | Миллер Роберт Владимирович | г. Майкоп, ул. Ленина, 16, кв.29 | 18.08.1991 г. |
| 13 | Лемешкина Наталья Евгеньевна | г. Майкоп, ул. Юннатов, 8, корп.1, кв.74 | 30.11.1985 г. |
| 14 | Сосновский Владимир Владимирович | г. Майкоп, ул. Рабочая, 74 | 26.11.1984 г. |
| 15 | Якушкина Карина Сергеевна | г. Майкоп, ул. М. Горького, 11 | 07.09.1986 г. |