**П Р О Т О К О Л №1937**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа»

**9 февраля 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа» №53 от 26.01.2024 г. в период с 27.01.2024 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №1».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 27.01.2024 №9.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 5 февраля 2024 г. по 7 февраля 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 9 февраля 2024 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р.,Землянушнова К.У., Кияшкина С.В., Авакян А.Ч., Чупрова И.Н., Авакян Э.П.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 5 февраля 2024 г. по 9 февраля 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Землянушнова К.У.:** В публичных слушаниях имеют право участвовать граждане, проживающие в данной территориальной зоне (внес 1 чел.).

**Авакян А.Ч.:** Мы с мамой Авакян Э.П. решили построить аптеку, я знаю, что Хакурате улица коммерческая. Я считаю, что права соседей мы не ущемляем, но почему они против, не понятно, но это их право. Мы отступаем от соседей положенные 3 м. Публичные слушаниях проходят о фасаде здания (строительство магазина по красной линии). Если один будет строить внутри участка, другой по красной линии, это будет не красиво для города. Моя мама является предпринимателем с 1966 года, платит налоги, хочет построить аптеку. Прошлый раз, когда были публичные слушания, соседи были против. Сейчас они пришли и опять против, я не понимаю их позиции. Когда я подошел к соседке слева, где магазин, она мне сразу сказала, я против того, чтобы возле моего магазина (не дома, обратите внимание) будет магазин. Человек боится конкуренции. Хотя я говорил, напишу расписку, что не буду торговать. Подошел к соседу справа, отношения уже испорчены, к сожалению, он дал разрешение, прошел 1-1,5 месяца, дочь Бельского В.Е. звонит и предлагает обложить им дом и сделать крышу. Но я не миллионер, деньги не печатаю. Я предлагал 200 тысяч рублей, она отказалась. Зачем мы ругаемся, нужно дружить. Я считаю, что соседи с двух сторон сгруппировались против меня.

**Пчелкина Н.И.:** Мы пенсионеры, обеими руками за аптеку. Скажем вам спасибо, если решите этот вопрос (внес 1 чел.).

**Тугушева А.А.:** Жительница улицы Хакурате, 392, аптека нам, действительно, очень нужна. Рядом аптеки нет. Я за аптеку (внес 1 чел.).

**Чупрова И.Н.:** Я проживаю, рядом, соседка по меже, к магазину никакого отношения не имею. Я там живу с 2012 г., следом за нами купил участок Армен, он прекрасно видел, что участок маленький. Армен сразу сказал, что будет строить магазин. За эти 10 лет, он себя показал с отвратительной стороны. Все годы он сдавал дом квартирантам, у которых были огромные собаки, они залазили ко мне во двор. Положено 3 м, пусть отступает и строится (внес 1 чел.).

**Сулименко В.И.:** Я проживаю рядом, аптеки нет (внес 1 чел.).

**Сулименко З.А.:** Я за строительство аптеки по красной линии. По улице Хакурате все дома стоят по красной линии. У нас нет ни одного магазина, который построен внутри участка. (внес 1 чел.).

**Манукян М.О.:** Живу в х. Гавердовском, в город приезжаем за лекарствами. За строительство аптеки (внес 1 чел.).

**Авакян А.Ч.:** Я не хочу ни с кем из соседей ругаться, сосед ближе родственника. Я, действительно, эмоциональный человек. Хотите 3 м, чтобы я отступил, я отступлю. Земля предусматривает вид деятельности магазины, значит я в любом случае построюсь.

**Гарибян А.Э.:** Я работаю напротив по ул. Хакурате, 381, у нас шиномонтажка стоит по красной линии. Я за строительство аптеки.

**Кияшкина С.В.:** Я непосредственная соседка справа от участка, где Армен хочет построить аптеку. Я против строительства аптеки по красной линии, так как мой дом стоит по границе. На моем участке стоит домовладение, которому 100 лет. Мое домовладение не должно страдать. Армен все время обрывает телефоны, угрожает мне и сыну моему. Говорит, что все осадочные воды направит ко мне, снегозадержатели поставит плохие, чтобы все падало ко мне. Мне такое соседство не нужно. У меня будет куча проблем. Раньше у соседей был навес, и все летело на наш дом, и он начал рушиться. (внес 1 чел.).

**Кияшкина С.В.:** Вернемся к правилам застройки. По улице Хакурате строительство запрещено, только реконструкция.

**Ачмиз М.Р.:** Строительство разрешено с учетом разрешенного вида использования для данного участка. У Авакян Э.П. разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины», подразумевает строительство аптеки.

**Кияшкина С.В.:** Средней этажности, это сколько этажей?

**Ачмиз М.Р.:** Аптеку он имеет право строить, жилой дом нет.

**Землянушнова К.У.:** Зона Ж-ОЖ - зона средней и многоэтажной жилой застройки, с размещением объектов общественного делового назначения. Средняя этажность – это до 9-ти этажей. Многоэтажность – до 16-ти этажей.

**Ачмиз М.Р.:** Если получено разрешение на строительство на аптеку, значит и строится аптека, а не многоквартирный дом. Мы собрались для того, чтобы Авакян А.Ч. получил разрешение на строительство аптеки по красной линии.

**Кияшкина С.В.:** Сколько процентов от участка он будет застраивать?

**Ачмиз М.Р.:** Он отступает от всех границ, положенные 3 м и отстраивает пятно застройки 155 кв.м.

**Землянушнова К.У.:** В зоне Ж-ОЖ процент застройки составляет 80%, для жилого дома 60%.

**Кияшкина С.В.:** Я по-прежнему настаиваю на строительстве внутри участка. Близкое расположение магазина к тротуару закроет солнце, также у нас выходит окно на сторону земельного участка по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа. При строительстве здания по всей границе наш участок будет затенен, начнут гнить стены жилого дома, участок не будет проветриваться, будут дуть кондиционеры, осадки, невозможно будет открыть окна. Пусть отступает по всем правилам от соседей по 3 м, от красной линии 5 м. Я стараюсь сохранить домовладение своего отца. Я против строительства аптеки (внес 1 чел.).

**Чупрова И.Н.:** Я против строительства по красной линии (внес 1 чел.).

**Авакян О.С.:** Проживаю в городе, на работу проезжаю по ул. Хакурате г. Майкопа, если бы была рядом аптека, было бы очень хорошо (внес 1 чел.).

**Лизина В.В.:** Если есть нормы отступов, которые взяты не с потолка, согласия соседей нет, то нужно учитывать мнение соседей, я против строительства аптеки. Если это аптека, то должна быть прохладная температура, учитывая наш микроклимат летом. Будут круглосуточно работать кондиционеры, это очень неприятно. Нужно отступить положенные 5 м (внес 1 чел.).

**Трусова А.В.:** Я против строительства по красной линии (внес 1 чел.).

**Шевченко Ж.В.:** Аптека - это хорошо, но если ущемляются права пожилого человека, о каком уважении может идти речь. Всегда можно найти компромисс, диалог. Но диалог не выстраивается в течение длительного времени, а повернулся в сторону негатива и угроз, что сокращает жизнь пожилому человеку. Если аптека будет строиться по красной линии, то будет закрывать тенью, будут дуть кондиционеры, стоки. Буду ходатайствовать идти в прокуратуру. Я против строительства аптеки по красной линии (внес 1 чел.).

**Авакян А.Ч.:** По поводу сливов я Светлане говорил, что я напишу расписку в архитектуре и градостроительстве МО «Город Майкоп» о том, что куплю хорошие снегозадержатели и т.д. Я считаю, что ничего плохого не делаю. Хочу построить коммерческое учреждение по красной линии, платить налоги. Мы не ущемляем права соседей. Я пытался помириться Светланой, она отказывалась идти на контакт.

**Ачмиз М.Р.:** Для тех, кто не знает аптека входит в классификатор магазины по Правилам землепользования и застройки.

**Авакян Э.П.:** Я инвалид второй группы, мне тяжело говорить. У нас есть запись, что Светлана нам предлагала обложить дом, крышу поменять если бы мы согласились на ее условия, получается ей бы не мешали сливы, кондиционеры и т.д.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выносятся на голосование 2 предложения:**

1. Предложение, поступившее от **Авакян А.Ч.** предоставить Авакян Эльмире Погосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**7 чел. - «за»** **(из них 1-действующий в интересах гр. Авакян Э.П. по доверенности №01/5-н/01-2023-2-1384 от 27.06.2023 г., Тугушева А.А. - Хакурате, 392, Сулименко З.А. и Сулименко В.И. - Хакурате, 404, Ломидзе М.С. – Хакурате, 390, Авакян Э.П. – Хакурате, 436, Пчелкина Н.И. – Хакурате, 377);**

**3 чел. - «против»;**

**3 чел. – «воздержался» (члены Комиссии).**

1. Предложение, поступившее от **Кияшкиной С.В.** не предоставлять Авакян Эльмире Погосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за»;**

**7 чел. - «против» (из них 1-действующий в интересах гр. Авакян Э.П. по доверенности №01/5-н/01-2023-2-1384 от 27.06.2023 г., Тугушева А.А. - Хакурате, 392, Сулименко З.А. и Сулименко В.И. - Хакурате, 404, Ломидзе М.С. – Хакурате, 390, Авакян Э.П. – Хакурате, 436, Пчелкина Н.И. – Хакурате, 377);**

**3 чел. – «воздержался» (члены Комиссии).**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Авакян Эльмире Погосовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 436 г. Майкопа по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов участников присутствующих на публичных слушаниях:**

**17 чел. - «за», 10 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1937 от 09.02.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Кияшкина Светлана Валентиновна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 434 | 30.05.1972 г. |
| 5 | Чупрова Ирина Николаевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 438 | 10.10.1960 г. |
| 6 | Яковлева Ольга Михайловна | г. Майкоп, ул. М. Горького, 6А | 26.09.1967 г. |
| 7 | Родикова Елена Ярославовна | г. Майкоп, ул. Свердлова, 38 | 13.08.1966 г. |
| 8 | Трусова Анна Владимировна | г. Майкоп, ул. Первомайскаая, 70 | 29.06.1969 г. |
| 9 | Бельский Валентин Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Хакурате, 434 | 21.05.1946 г. |
| 10 | Лизина Виктория Викторовна | г. Майкоп, ул. Прохладная, 30 | 24.10.1973 г. |
| 11 | Кошелев Данил Алексеевич | г. Майкоп, ул. Михайлова, д.10, кв.37 | 16.04.2003 г. |
| 12 | Кошелева Оксана Вячеславовна | г. Майкоп, ул. Михайлова, д.10, кв.37 | 18.05.1980 г. |
| 13 | Гарибян Араик Эрнестович | г. Майкоп, ул. Свободы, 419А | 07.06.1987 г. |
| 14 | Пчелкина Надежда Ивановна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 377 | 10.04.1955 г. |
| 15 | Манукян Мясник Овсенович | г. Майкоп, снт Селекционер, ул. Ветеранов, 144 | 25.01.1953 г. |
| 16 | Сулименко Владимир Иванович | г. Майкоп, ул. Хакурате, 404 | 16.01.1960 г. |
| 17 | Сулименко Зоя Альбертовна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 404 | 21.10.1960 г. |
| 18 | Тугушева Аида Аскарбиевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 392 | 19.05.1974 г. |
| 19 | Авакян Амаспюр Мясниковна | г. Майкоп, ул. К. Маркса, 2, кв. 30 | 30.07.1991 г. |
| 20 | Авакян Эльмира Погосовна | х. Северо Восточные Сады, ул. Нагорная, 84 | 29.01.1963 г. |
| 21 | Алексанян Артур Айкович | г. Майкоп, снт Селекционер, ул. Ветеранов, 144 | 06.08.1996 г. |
| 22 | Манукян Мовсес Оганесович  | г. Майкоп, снт Селекционер, ул. Ветеранов, 144 | 13.10.1962 г. |
| 23 | Стрижко Евгений Анатольевич | г. Майкоп, пер. Нефтяников, 28 | 08.07.1972 г. |
| 24 | Шевченко Жанна Владимировна | г. Майкоп, в/ч 03842 | 20.07.1977 г. |
| 25 | Авакян Оганес Сержикович | г. Майкоп, ул. Кужорская, 17 | 27.03.1984 г. |
| 26 | Варзарев Дмитрий Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Димитрова, 17, кв. 39 | 12.04.1983 г. |
| 27 | Мамсиров Рустам Русланович | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 400 | 09.10.1983 г. |
| 28 | Авакян Армен Чарийевич | х. Северо Восточные Сады, ул. Нагорная, 84 | 12.06.1983 г. |
| 29 | Алексанян Гарник Айкович  | г. Майкоп, снт Селекционер, ул. Ветеранов, 144 | 19.09.1997 г. |
| 30 | Ломидзе Мамука Суренович | г. Майкоп, ул. Хакурате, 390 | 18.05.1969 г. |