**П Р О Т О К О Л №1930**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа»

**12 января 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа» №1206 от 28.12.2023 г. в период с 30.12.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 30.12.2023 №146.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 9 января 2024 г. по 10 января 2024 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 12 января 2024 г. в 12.10 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Землянушнова К.У., Флек А.Н., Кучмезов М.Ш.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 9 января 2024 г. до 12 января 2024 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Флек А.Н.:** Какое будет назначение земельного участка, после полученияразрешения на условно разрешенный вид?

**Землянушнова К.У.:** Сейчас вид разрешенного использования земельного участка для размещения одноэтажного трехквартирного жилого дома, добавится вид «[4.4] – Магазины».

**Кучмезов М.Ш.:** Одну квартиру из трех перевожу в магазин, остальные квартиры остаются жилыми.

**Флек А.Н.:** На этом участке можно что-то строить, использовать его как складское помещение или передать его в аренду?

**Маскунова Н.Г.:** На любом участке можно строить, при соблюдении норм и правил. Если застройщик решит уменьшить отступ, он обратится в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**Флек А.Н.:** Просьба, чтобы при строительстве отступы составляли не менее 3 м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Кучмезову Мухарбию Шубаиховичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508035:8 по ул. Советской, 163 г. Майкопа, площадью 808 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1930 от 12.01.2024 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Кучмезов Мухарбий Шубаихович | г. Майкоп, ул. Советская, 163, кв.2 | 01.10.1965 г. |
| 5 | Флек Анна Николаевна | г. Майкоп, ул. М. Горького, 301 | 26.06.1977 г. |