**П Р О Т О К О Л №1915**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1159 от 15.12.2023 г. в период с 16.12.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны П-5, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 16.12.2023 №140.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 декабря 2023 г. в 11.10 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Самит С.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 декабря 2023 г. до 29 декабря 2023 г.

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило письменное возражение от  ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» от 27.12.2023 г. № 8006 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зачитано вслух, прилагается).

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Самит С.В.** В адрес «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (далее - Общество) поступило письмо Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления ОАО «Адыгеяавтотранс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На основании изложенного, сообщаем, что земельный участок, принадлежащий ОАО «Адыгеяавтотранс», граничит с земельным участком с КН 01:08:0508004:12, на котором расположена АЗС №01026. Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) АЗС № 01026 установлена в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, отражена в выписке из ЕГРН от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281564690, ЗОУИТ 01:08-6.550. Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508004:91 в полном объеме входит в зону с особыми условиями использования территории, что накладывает ряд ограничений на использование данного земельного участка согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При строительстве объекта с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства возникает риск несоблюдения требований к минимальному расстоянию до автозаправочного комплекса. Такие требования утверждены Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил по соблюдению требований к автомобильным заправочным станциям СП 156.13130.2014. Таким образом, нарушаются противопожарные разрывы между объектами.

На основании вышеизложенного сообщаем, что при рассмотрении вопроса о предоставлении ОАО «Адыгеяавтотранс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства необходимо учесть возможную реконструкцию АЗС в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:12, а также обеспечить соблюдение норм и требований относительно минимальных расстояний и размеры санитарно-защитных зон.

Главный государственный санитарный врач по Республике Адыгея, рассмотрев материалы по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194: санитарно-эпидемиологическое заключение № 01.РА.01.000.Т.000113.0720 от 02.07.2020 года на «Проект организации санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного в г. Майкопе, ул. Хакурате, 194» и лабораторные исследования, выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО Производственно-лабораторный центр «Эксперт» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518931), установил следующее:

Промплощадка АЗС № 01026 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», общей площадью – 1698 м2, расположена по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194. Предприятие имеет кадастровый номер участка 01:08:0808004:12. Разрешенное использование участка: земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения АЗС.

Согласно общероссийскому классификатору основных видов экономической деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» осуществляет торговлю розничным моторным топливом в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.30).

Территория промышленной площадки граничит: с севера – непосредственно и до границы нормативной санитарно-защитной зоны с земельным участком для размещения производственной базы; с северо-востока – непосредственно с автомобильной дорогой ул. Кубанской, далее на расстоянии 40 м с участками индивидуального жилищного строительства; с востока - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Кубанской, далее на расстоянии 32 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с юго-востока - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Кубанской, далее на расстоянии 47 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с юга - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Хакурате, далее на расстоянии 24 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с юго-запада - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Хакурате, далее на расстоянии 34 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с запада – непосредственно и до границы нормативной санитарно-защитной зоны с земельным участком для размещения производственной базы; с северо-запада – непосредственно с участком для размещения производственной базы, далее на расстоянии 66 м с участком для размещения индивидуальной жилой застройки. Ближайшая нормируемая зона расположена в южном направлении на расстоянии 24 м от границы предприятия.

Санитарно-защитная зона предприятия – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), рассматриваемая площадка относится к IV классу опасности производств с размером санитарно-защитной зоны 100 м – раздел VII п. 7.1.12 п.п. 5. «Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом»).

Представленное в проекте расчетное обоснование размеров санитарно-защитной зоны расчеты и решения по размерам санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026 (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194), позволяют обеспечить требования предъявляемые к качеству атмосферного воздуха и акустического воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (приложение); СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий на территории жилой застройки»: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В период с 01.11.2019 года по 07.12.2019 года, испытательным лабораторным центром ООО Производственно-лабораторным центром «Эксперт» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518931), проводились исследования и измерения, согласно утвержденной программе наблюдений загрязнения атмосферного воздуха (протоколы исследований №№6381-6410 от 12.12.2019 года), уровней физического воздействия на атмосферный воздух (протоколы измерений №№6381-ш-6410-ш от12.12.2019 года).

Лабораторные исследования атмосферного воздуха (по определяемым показателям: Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Оксид углерода) и замеры уровня шума (уровень звука **(**эквивалентныйи максимальный) проводились по 8 контрольным точкам.

Отборы проб воздуха производились в течение 30 дней, 3 раза в сутки. За весь период наблюдений среднесуточное содержание всех загрязняющих веществ, подлежащих контролю в атмосферном воздухе не превышало допустимых норм (ОБУВ и ПДКс.с.) по всем контролируемым точкам. Эквивалентный уровень звука не превышает установленные нормативы для дневного и ночного времени суток и регистрируется в значениях 37-43 дБА (при нормируемых 45 дБА для ночного времени) и, в значениях 39-52 дБА (при нормируемых 55 дБА для дневного времени). Максимальный уровень звука регистрируется в значениях 47-54 дБА (при допустимых 60 дБА для ночного времени) и, в значениях 48- 64 дБА (при допустимых 70 дБА для дневного времени).

По результатам лабораторных исследований в соответствии с протоколами измерений содержания загрязняющих веществ и физического воздействия на атмосферный воздух установлено, что на границе нормируемой территории приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают нормативных значений ПДК, а уровни шумового воздействия не превышают нормативных значений ПДУ.

На основании оценки результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, оценки результатов акустических расчетов, оценки результатов натурных измерений уровня шума для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, 194, главным государственным санитарным врачом по Республике Адыгея установлено: окончательный размер санитарно-защитной зоны в сложившейся градостроительной ситуации в границах: с севера - 100 м, с северо-востока – 40 м, с востока – 32 м, с юга – 24 м, с юго-запада – 34 м, с юго-востока – 47 м, с запада – 100 м, с северо-запада – 66 м.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- п. 5.1. - в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- п. 5.6 - санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В случае изменения технологических процессов, мощности для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта, проект организации санитарно-защитной зоны и границы установленной санитарно-защитной зоны подлежат корректировке и представлению на рассмотрение в Управление Роспотребнадзора по Республике Адыгея в установленном порядке.

Установленный (окончательный) размер санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194, является линией градостроительного регулирования и подлежит нанесению на генеральный план поселения (схему территориального планирования) и обозначению специальными информационными знаками.

На основании вышеизложенного ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, 194 против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Хакурате, 194 и 196А г. Майкопа и южной стороны (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учестьданные возражения и приобщить к протоколу, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков публичные слушания признать не состоявшимися.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Открытому акционерному обществу компании «Адыгеяавтотранс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Хакурате, 194 и 196А г. Майкопа и южной стороны, признаны не состоявшимися, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий:                                                    М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии:                                                К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1915 от 29.12.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Самит Светлана Владимировна | г. Майкоп, ул. Гайдара, 119, кв. 10 | 15.08.1977 г. |