**П Р О Т О К О Л №1914**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1160 от 15.12.2023 г. в период с 16.12.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 16.12.2023 №140.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 декабря 2023 г. в 11.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Коваль С.Г., Гасанова Е.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 декабря 2023 г. до 29 декабря 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Землянушнова К.У.:** В письменной форме в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило коллективное обращение от 29.12.2023 г. № 8040 об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 13 июня 2023г.

**Коваль С.Г.:** Публичные слушания проходят повторно и не понятно почему соседи против. Я за строительство магазина, прошу учесть, что я являюсь непосредственным соседом по меже (внес 1 чел.).

**Зинковский А.В.:** Многие уехали, поэтому не смогли присутствовать на публичных слушаниях. Мы жители квартала против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Гасанова Е.А.:** Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Распределение голосов участников публичных слушаний:**

**3 чел. - «за», 4 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Большинством голосов принято решение не предоставлять Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509089:325, площадью 460 кв. м, по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа по красной линии улиц Пушкина и Подгорной г. Майкопа.

 По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий:                                                    М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии:                                                К.У. Землянушнова**

 Приложение к протоколу №1914 от 29.12.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Коваль Светлана Григорьевна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 85 | 04.12.1965 г. |
| 5 | Тещенко Алексей Васильевич | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 03.05.1986 г. |
| 6 | Гасанова Елена Александровна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 133 | 19.10.1978 г. |
| 7 | Малахова Софья Павловна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 133 | 19.04.2004 г. |
| 8 | Лысова Светлана Владимировна | х. Гавердовский, пер. Песчаный, 52 | 10.04.1985 г. |
| 9 | Зинковская Александра Олеговна | Майкопский р-н, п. Совхозный, ул. Советская, 19 | 05.08.1990 г. |
| 10 | Зинковский Алексей Викторович | г. Майкоп, ул. Гончарова, 101, кв. 6 | 30.04.1976 г. |