**П Р О Т О К О Л №1895**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа»

**24 ноября 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа» №976 от 10.11.2023 г. в период с 11.11.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 11.11.2023 №125.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 20 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 24 ноября 2023 г. в 10.50 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Кайтмесова Ф.Н., Шефруков М.З.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 20 ноября 2023 г. до 24 ноября 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Кайтмесова Ф.Н.:** Я против строительства объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы моего земельного участка по ул. П. Лумумбы, 105 г. Майкопа, так как наш дом расположен по меже. Планируемое здание закроет наш дом, будет тень. Согласие, которое я подписала Шефрукову М.З. отзываю. Я подписала согласие, не зная, что отступ от смежных земельных участков должен составлять - 3 м. Раньше отступали от межи соседних земельных участков - 1 м. Шефруков М.З. когда брал согласие, говорил, что с моей стороны будет парковка (внес 1 чел.).

**Шефруков М.З.:** Предлагаю отступить от границы земельного участка по ул. П. Лумумбы, 105 г. Майкопа – 3 м (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения.

**Землянушнова К.У.:** Выносится на голосование вопрос о предоставлении Шефрукову Мурату Заудиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. П. Лумумбы, 101 г. Майкопа, ул. Пионерской, 289, 291 и 293 г. Майкопа и по красной линии ул. П. Лумумбы г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Шефрукову Мурату Заудиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. П. Лумумбы, 101 г. Майкопа, ул. Пионерской, 289, 291 и 293 г. Майкопа и по красной линии ул. П. Лумумбы г. Майкопа.

**После окончания публичных слушаний, в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило письменное возражение от Кайтмесовой Ф.Н. №7201 от 24.11.2023 г. против строительства объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания по ул. П. Лумумбы, 103 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. П. Лумумбы, 101 и 105 г. Майкопа, ул. Пионерской, 289, 291 и 293 г. Майкопа и по красной линии ул. П. Лумумбы г. Майкопа.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.А. Полуэктова**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1895 от 24.11.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Полуэктова ИринаАртемовна | Заместитель Главы Администрации, председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии  | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Кайтмесов Юнус Галимович | г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 105 | 05.06.1958 г. |
| 5 | Кайтмесова Фатима Нурбиевна | г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 105 | 21.04.1963 г. |
| 6 | Шефруков Мурат Заудинович | г. Майкоп, ул. П. Чкалова, 63, кв. 133 | 22.02.1975 г. |