**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510032:274 по адресу: г. Майкоп, ул. Железнодорожная и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**9 августа 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510032:274 по адресу: г. Майкоп, ул. Железнодорожная и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №628 от 25.07.2024 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510032:274 по адресу: г. Майкоп, ул. Железнодорожная и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 09.08.2024 г. №2056.

В публичных слушаниях приняли участие **7 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Кудрявцев А.В.:** Я не возражаю против строительства магазина при соблюдении порядка и чистоты (внес 1 чел.).

**Пилипенко О.П.:** Уровень, по которому будет осуществляться заезд на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0510032:273 и 01:08:0510032:274 по адресу: г. Майкоп, ул. Железнодорожная, на которых планируется строительство магазинов не должен превышать уровня смежных земельных участков и ул. Курганной 2-ой г. Майкопа, с целью предотвращения подтопления. Кондиционеры должны быть установлены со стороны ул. Железнодорожной г. Майкопа, также уровень шума кондиционеров не должен превышать допустимых параметров (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Мирову Азату Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0510032:274, площадью 626 кв. м, по адресу: г. Майкоп, ул. Железнодорожная на расстоянии 0,25 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510032:273 по адресу: г. Майкоп, ул. Железнодорожная, на расстоянии 1 м от красной линии ул. Железнодорожной г. Майкопа и на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Железнодорожной, 296 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

09.08.2024 г.